



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11699

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PRIS:	97.900 €
FASTIGHETSTYP:	Radhus
CITY:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	80 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	30 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Detta radhus "BEHOV AV RENOVERING" och ligger i det etablerade området LA FLORIDA GOLF - Las Filipinas / VILLAMARTIN AREA bara 5 minuter från alla bekvämligheter och har potential att bli ett underbart hem eller hyresinvestering! Fastigheten består av 2 dubbelrum, 1 badrum, gästtoalett, öppen planlösning kök / vardagsrum, liten trädgård och 10 m2 terrass med tillgång till huset. Den rymliga 80m2 bostadsytan är fördelad på två våningar, bottenvåningen består av ett öppet kök / matplats med tillgång till en öppen uteplats i bakgården, en gästtoalett och en trappa som leder till andra våningen. Här har du 2 dubbelrum med inbyggda garderober, varav ett har altandörrar som leder ut till en terrass, ett rymligt badrum i familjestorlek med badkar. Från sovrummet leder en intern trappa upp till översta våningen där du hittar ett 17m2 solarium, perfekt för underhållning på taket och sola med utsikt över samhället inklusive en liten utsikt över havet !!! Fastigheten drar nytta av varm och kall luftkonditionering i både vardagsrummet / sovrummet och en härlig gemensam pool med solterrasser. Detta radhus ligger bara 5 minuter från alla bekvämligheter, barer, restauranger, stormarknader, det största köpcentret i Alicante-regionen "Zenia Boulevard" med över 150 butiker, vackra kristallklara sandstränder i Orihuela Costa och för alla golfälskare 4 lokala golfbanor! Villamartin, Las Ramblas, Campoamor. Fastigheten drar nytta av varm och kall luftkonditionering i både vardagsrum / sovrums och en härlig gemensam pool med solterrasser. Detta radhus ligger bara 5 minuter från alla bekvämligheter, barer, restauranger, stormarknader, det största köpcentret i Alicante-regionen "Zenia Boulevard" med över 150 butiker, vackra kristallklara sandstränder i Orihuela Costa och för alla golfälskare 4 lokala golfbanor! Villamartin, Las

Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Flygplatserna Alicante och Murcia (Corvera) ligger bara 45 minuters bilresa bort. Detta skulle vara ett underbart renoveringsprojekt!!! Med tanke på dess stora närhet till lokala bekvämligheter skulle denna fastighet göra ett underbart bostadshus, en perfekt semesterreträtt eller en bra hyresinvestering!

STYLE	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	- vardagsrum - sovrum	Beach : 6 Km Flygplats: 60 Km Centrum : 3 Km	East
AVGIFTER	Sida vid sida golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
: 250 €		Öppet kök	- inglasad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP

"Experience our experience - Because you deserve the best"