



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11972

SAN MIGUEL (BLUE LAGOON)



INFO

PRIS:	270.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa (Semi detached)
CITY:	San Miguel (Blue Lagoon)
SOVRUM:	4
BADRUM:	3
BYGGNAD:	156 (m2)
AREA:	255 (m2)
TERRASS:	-
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Detta obefläckade TYSKA STANDARD fullt möblerade parhus hörnhus, 4 sovrum, 3 badrum i det eftertraktade området BLUE LAGOON - LAS FILIPINAS har alla slags bekvämligheter inom gångavstånd. När du kommer in i fastigheten hittar du ett stenlagt trädgårdsområde med lågt underhåll som sveper runt huset med en vacker pool, utomhusdusch, toalett och grill. Trädgården är mycket rymlig och ger gott om plats för solbad och uteservering. Huset är fördelat på två nivåer, på bottenvåningen finns ingången till en fristående lägenhet, möblerad till en mycket hög standard hela tiden och består av en öppen planlösning vardagsrum / matplats med öppen spis, ett fullt utrustat öppet kök i amerikansk stil, 2 dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum. På andra våningen har du en öppen planlösning vardagsrum / matplats med ett separat fullt utrustat stängt amerikanskt kök, 2 dubbelrum, ett med eget badrum och en fantastisk täckt takterrass med panoramautsikt över samhället och havet! Fastigheten drar också nytta av luftkonditionering varm / kall i hela, larmsystem, tvåglasfönster, uppvärmda badrumsgolv, förråd / tvättstuga, internet och myggnät. Inom gångavstånd har du ett överflöd av bekvämligheter inklusive; affärer, barer, restauranger, lokal pool, minigolf och busshållplats. Det finns de populära kommersiella centra La Fuente och Villamartin Plaza, inom räckhåll med bil, liksom 4 mästerskaps golfbanor inklusive Campoamor, Las Ramblas, Villamartin och Las Colinas, plus köpcentret Zenia Boulevard med 150 butiker, tillsammans med den underbara blå flaggan, sandiga kristallklara stränder,

synonymt med Orihuela Costa! På en så hög standard hela tiden och "READY TO MOVE IN" är den här fastigheten en riktig pärla, med den extra fördelen med en underbar separat helt innesluten lägenhet kommer den här fastigheten inte att finnas på marknaden länge! Bara 45 minuters bilresa från Alicante och Murcia flygplatser.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	Paronama	Central luftkonditionering	Beach : 4 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM
South East West	Möblerad	parkering inga bilar: 1	- Förråd - badrum på svit
Sida vid sida golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - BBQ / grill - Privat trädgård	- Element - Öppen spis elektrisk
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - Förråd			

"Experience our experience - Because you deserve the best"