



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

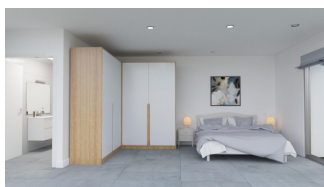
REF: # 12718

SAN JAVIER



INFO

PRIS:	291.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	San Javier
SOVRUM:	3
BADRUUM:	2
BYGGNAD:	85 (m2)
AREA:	158 (m2)
TERRASS:	76 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Exklusiva nybyggda villor i San Javier, Murcia. Modernt boende med privata pooler och premiumfunktioner. Detta exklusiva nybyggnadsprojekt erbjuder endast tre fristående villor, var och en designad med modern estetik och med privata pooler med kaskadvattenfall. Dessa enplanshus ligger i San Javier, Murcia, och har tre rymliga sovrum, två moderna badrum, ett privat solarium och parkering på tomten. Den öppna planlösningen integrerar ett fullt möblerat kök och ett ljust vardagsrum med matplats, vilket skapar en sömlös och elegant livsmiljö. Förstklassigt läge i San Javier. Dessa villor ligger i den livliga staden San Javier och är omgivna av en mängd bekvämligheter, inklusive butiker, restauranger och idrottsanläggningar. De fantastiska stränderna i Mar Menor ligger bara 4 km bort, perfekt för avkoppling i det lugna, varma vattnet, medan Medelhavskusten ligger bara 10 minuters bilresa bort. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till flera kända golfbanor, som Roda Golf och Mar Menor Golf, inom en radie av 10 km. Funktioner utformade för modern komfort. Varje villa är byggd enligt de högsta standarderna, vilket garanterar komfort och energieffektivitet. Viktiga funktioner inkluderar: Antracit PVC exteriör snickeri med termisk brytning och dubbelglasade fönster för optimalt solskydd. Fullt utrustade kök med integrerade vitvaror, inklusive kylskåp, ugn, mikrovågsugn, spishäll, fläkt och diskmaskin. Förinstallation av luftkonditionering via kanalsystem. Aerotermiskt varmvattensystem för ett miljövänligt boende. Pansrade entrédörrar med hög säkerhet och automatiserade fordonsgrindar med videointercom. Utomhus solarium med ett sommarkök, perfekt för underhållning. Tillgänglighet till viktiga platser av intresse. San Javier har utmärkta förbindelser, vilket gör det till ett idealiskt val för året runt-boende eller som fritidshus. Murcia-

Corvera flygplats: 30 km Alicante flygplats: 75 km Köpcentrum Zenia Boulevard: 30 km Los Alcázares Marina: 7 km Golfbanor: Olika inom 10 km Ditt drömhjem väntar Njut av den perfekta blandningen av modern design, premiumfunktioner och ett utmärkt läge i San Javier. Missa inte chansen att äga en av dessa villor i begränsad upplaga och upplev det bästa av Medelhavsliv. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.

VYER	LUFTKONDITIONERING	PARKERING	GARDEN OCH TERRASSER
• Paronama	• Central luftkonditionering	<u>parkering inga bilar: 1</u>	• Frukträd • Inhägnad • Privat trädgård

"Experience our experience - Because you deserve the best"