



REF: # 12748

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PRIS:	299.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	123 (m2)
AREA:	282 (m2)
TERRASS:	40 (m2)
ÅR:	1998
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Denna charmiga 123m2 fristående villa byggd på en tomt på 282m2 ligger i Rioja VILLAMARTIN AREA inom gångavstånd till det lokala kommersiella centrumet Rioja, la Fuente och Los Dolses med massor av bekvämligheter inklusive en stormarknad! Denna imponerande villa erbjuder allt du behöver för att njuta av ett bekvämt och avslappnat liv; 2 sovrum, 2 badrum, stort rymligt vardagsrum med matsal fylld med naturligt ljus tack vare sina stora fönster och det är möjligt att konvertera en del av detta område för att rymma ett 3 sovrum. Det finns ett härligt modernt kök utrustat med nya apparater. Fastigheten ligger en kort promenad från de kommersiella centren Rioja, Los Dolses och La Fuente och även inom gångavstånd till Villamartin Plaza och Golf. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golf turistattraktion och som det förväntas av ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimatet i världen och ligger mycket nära "La Zenia Boulevard", det största köpcentret i provinsen Alicante med över 150 butiker! Villamartin byggdes upp kring en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca, Villamartin Golf Club, och är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara ett kort avstånd bort kan du hitta 3 andra golfbanor; Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas och sandstränderna i Orihuela costa! De närmaste flygplatserna är Alicante och Murcia Corvera, båda cirka 50 minuter bort. Missa inte chansen att bo i denna oas av komfort och stil. Kom och besök och bli kär!" Det stora sovrummet, som ligger på andra våningen, har ett eget badrum och erbjuder fantastisk havsutsikt. Dessutom kan du njuta av en stor terrass i söderläge, perfekt för att sola eller njuta av en

utomhusmiddag. Urbanisationen erbjuder en gemensam pool, men du har också möjlighet att bygga din egen privata pool på tomten. Med ett privilegierat läge nära Villamartín golfklubb är denna villa perfekt för golfälskare och de som söker lugn och ro. Här finns luftkonditionering och ett praktiskt förråd med tvättmaskin, inbyggda garderober och en garageplats.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Medelhavs	• Paronama	• vardagsrum	Beach : 4 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 1 Km
ORIENTERING	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
South west	garage inga bilar : 1	: 1.050 €	• Förråd • badrum på svit
• Marmol golv	parkerings inga bilar: 1 KÖK • Stängd kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	GARDEN OCH TERRASSER • inglasad • Palmträd • anlagda • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Privat trädgård • Gemensam trädgård - Garden	UPPVÄRMNING • Eldstad trä
EXTRA			
• Inbyggda garderober • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Förråd			

"Experience our experience - Because you deserve the best"