



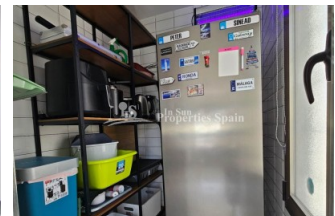
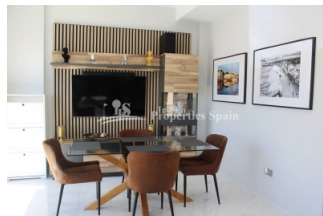
REF: # 12923

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



INFO

PRIS:	475.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin-Pau26)
SOVRUM:	4
BADRUM:	4
BYGGNAD:	157 (m2)
AREA:	200 (m2)
TERRASS:	80 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Underbar söderläge fristående villa till salu med 4 sovrum och 3 badrum med eget badrum. Denna fullt utrustade fastighet har en mycket solig tomt på 200m², en uppvärmd pool, kaklade terrasser med lågt underhåll och ett 80m² privat solarium som ger spektakulär utsikt mot de rosa saltsjöarna och tallskogen! I hela villan finns det mycket naturligt ljus som tillhandahålls av högt i tak och franska dörrar. På den övre nivån finns ett väl fördelat L-format vardagsrum och matplats som leder in i ett öppet stilfullt integrerat kök med gott om förvaringsutrymme och ett separat verktyg / tvättstuga (kan användas som ett 5:e sovrum). Det finns ett magnifikt sovrum med walk-in-garderob och eget badrum. På bottenvåningen hittar du en andra lounge med biorum, plus ytterligare två sovrum, båda med eget badrum. Det finns ett 4:e sovrum eller privat gym som innehåller ett mycket användbart förvaringsskåp. Byggt 2023 har denna imponerande villa allt och är vackert inredd med många extrafunktioner inklusive; luftkonditionering med Airzone-kontroll, vattenfiltersystem med omvänd osmos, myggnät, larm- och kamerasystem. Det finns till och med 10 solpaneler installerade mot solariumets norra sida, vilket ger integritet, skyddar den spektakulära utsikten samtidigt som du minskar elräkningarna, minskar ditt koldioxidavtryck och ökar fastighetens värde! Fastigheten ligger i PAU 26, ett lugnt bostadsområde i Orihuela Costa. Beläget 5 minuter till stranden i Punta Prima så att du kan njuta av de underbara sandstränderna året runt. Den prestigefyllda golfbanan Villa Martín och Villamartin Plaza ligger också 5 minuters bilresa, här hittar du en rad bekvämligheter, inklusive bank, barer och ett underbart urval av

restauranger. Alicante's största köpcentrum, La Zenia Boulevard, ligger 10 minuters bilresa bort och har över 150 butiker! Alicante's flygplats ligger 40 minuters bilresa och Murcia / Corvera flygplats bara 1 timme. Byggt av en av de bästa byggarna i Spanien, känd för sin höga kvalitet och finish, är denna villa verkligen en "liten pärla" av den anledningen förutser vi att den inte kommer att finnas på marknaden länge! Så för att undvika besvikelse kontakta oss idag.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Samtida 	<ul style="list-style-type: none"> • Paronama • Havsutsikt • BergsVy 	<ul style="list-style-type: none"> • Central luftkonditionering 	Beach : 5 Km <hr/> Flygplats: 50 Km <hr/> Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South west	<ul style="list-style-type: none"> • Möblerad 	parkering inga bilar: 1	: 170 €
VARDAGSRUM	<ul style="list-style-type: none"> • Sida vid sida golv • Sten golv 	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
<ul style="list-style-type: none"> • Förråd • badrum på svit • gym 		<ul style="list-style-type: none"> • Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan 	<ul style="list-style-type: none"> • inglasad • Utebelysning • anlagda • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Electric grind • BBQ / grill • Privat trädgård
UPPVÄRMNING	EXTRA		
<ul style="list-style-type: none"> • Central elvärme 	<ul style="list-style-type: none"> • Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Dörr klocka med kamera • Satellite TV • säkerhets Video • Förråd • Tvättstuga • Vattenmjukgörare • Internet 		

"Experience our experience - Because you deserve the best"