

REF: # 12925

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PRIS:	220.000 €
FASTIGHETSTYP:	Lägenhet
CITY:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	63 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	5 (m2)
ÅR:	2005
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Spektakulär modern renoverad lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum på bottenvåningen belägen i den populära urbaniseringen Panorama Golf Villamartin, inom gångavstånd till Villamartin Plaza och golfbanan. Denna välpresenterade fastighet har nyligen genomgått omfattande renovering och färdigställts till en mycket hög standard bestående av ett öppet vardagsrum med matplats, trevligt modernt kök med skafferi, sovrum med fin inbyggd garderob och rymligt badrum med dusch. Både köket och badrummen har totalrenoverats med nya golv i hela lägenheten. För närvarande används det andra sovrummet med inbyggd garderob som kontor. Lägenheten säljs fullt möblerad inklusive ny luftkonditionering, vitvaror i hela lägenheten och elektriska fönsterluckor. Dessutom finns det en stor underbyggnad som löper under fastighetens fulla fotavtryck. Detta område används för närvarande som ett verktygsutrymme och inkluderar det platsbesparande alternativet för en kombinerad tvättmaskin / torktumlare. Det stora utomhusområdet är särskilt trevligt, designat med utomhusliv i åtanke, ett perfekt lugnt område för avkoppling och solbad inklusive en omgivande vattenfunktion, uteservering med egen stenbyggd grill perfekt för underhållande, allt åtföljt av en ny pergola och terrängparkering som alla är säkrade med en elektrisk grind. Panorama golf erbjuder användning av en härlig gemensam pool precis i närheten, plus målningen av byggnadernas utsida utförs av samhället vart 4/5 år. Beläget mindre än 10 minuters promenad från Villamartin Plaza och golfbanan, som erbjuder ett stort utbud av bekvämligheter barer, restauranger och andra tjänster, inklusive en stormarknad, bank och frisörer. Det finns också en busshållplats i närheten. Stränderna i Orihuela Costa och köpcentret Zenia Boulevard ligger bara 10 minuters bilresa bort.

Inom bekvämt räckhåll med bil finns också ytterligare 3 mästerskapsgolfbanor, inklusive Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Flygplats Alicante och Murcia bara 45 min bilresa bort, fastigheten MÅSTE SE!

STYLE	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
<ul style="list-style-type: none"> • Medelhavs 	<ul style="list-style-type: none"> • Central luftkonditionering • vardagsrum 	Beach : 6 Km Flygplats: 70 Km Centrum : 3 Km	West
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
<ul style="list-style-type: none"> • Möblerad 	parkering inga bilar: 1	: 540 € I.B.I : 223 €	<ul style="list-style-type: none"> • Förråd • badrum på svit
<ul style="list-style-type: none"> • Sida vid sida golv • Sten golv 	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	<ul style="list-style-type: none"> • Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan 	<ul style="list-style-type: none"> • Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Palmträd • anlagda • Inhägnad • Electric grind • BBQ / grill • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden 	<ul style="list-style-type: none"> • Element
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Inbyggda garderober • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Förråd 			

"Experience our experience - Because you deserve the best"