

REF: # 12925

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PRIS:	220.000 €
FASTIGHETSTYP:	Lägenhet
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	63 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	5 (m2)
ÅR:	2005
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Denna härliga och modernt renoverade lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum på bottenvåningen ligger i den populära urbaniseringen Panorama Golf VILLAMARTIN, inom gångavstånd till Villamartin Plaza och golfbanan. Det är mycket väl presenterat och har nyligen genomgått omfattande renovering som har avslutats till en mycket hög standard. Den består av ett öppet vardagsrum med matplats, modernt kök med skafferi, master bedroom med fina inbyggda garderober och rymligt badrum med dusch. Både köket och badrummen har totalrenoverats med nya golv i hela lägenheten. För närvarande används det andra sovrummet med inbyggd garderob som kontor. Det stora trädgårdsområdet på 74 m2 är särskilt trevligt, designat med utomhusliv i åtanke, ett perfekt lugnt område för avkoppling och solbad inklusive en omgivande vattenfunktion, uteservering med egen stenbyggd grill perfekt för underhållning, allt åtföljt av en ny pergola, terrängparkering och säkrad med en elektrisk grind. Urbaniseringen av "Panorama Golf" har en underbar gemensam pool i närheten, plus målningen av byggnadernas exteriör utförs av samhället vart 4: e / 5 år. Beläget mindre än 10 minuters promenad från Villamartin Plaza och golfbanan, som erbjuder ett stort utbud av bekvämligheter barer, restauranger och andra tjänster, inklusive en stormarknad, bank och frisörer. Det finns också en busshållplats i närheten. Stränderna i Orihuela Costa och köpcentret Zenia Boulevard ligger bara 10 minuters bilresa bort. Inom bekvämt räckhåll med bil finns också ytterligare 3 mästerskapsgolfbanor, inklusive Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Flygplats Alicante och Murcia bara 45 min bilresa bort, fastigheten MÅSTE SE! Lägenheten säljs fullt möblerad inklusive ny luftkonditionering, vitvaror i hela lägenheten och elektriska fönsterluckor. Dessutom finns det en stor

underbyggnad som löper under fastighetens hela fotavtryck och erbjuder oändliga möjligheter och används för närvarande som ett verktygsutrymme med ett platsbesparande alternativ för en kombinerad tvättmaskin / torktumlare.

STYLE	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
<ul style="list-style-type: none"> • Medelhavs 	<ul style="list-style-type: none"> • Central luftkonditionering • vardagsrum 	Beach : 6 Km Flygplats: 70 Km Centrum : 3 Km	West
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
<ul style="list-style-type: none"> • Möblerad • Sida vid sida golv • Sten golv 	parkering inga bilar: 1	: 540 € I.B.I : 223 €	<ul style="list-style-type: none"> • Förråd • badrum på svit
	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
EXTRA	<ul style="list-style-type: none"> • Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan 	<ul style="list-style-type: none"> • Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Palmträd • anlagda • Inhägnad • Electric grind • BBQ / grill • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden 	<ul style="list-style-type: none"> • Element
<ul style="list-style-type: none"> • Inbyggda garderober • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Förråd 			

"Experience our experience - Because you deserve the best"