

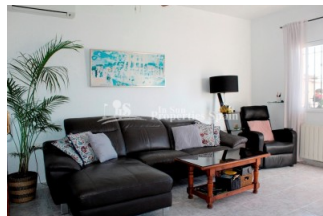
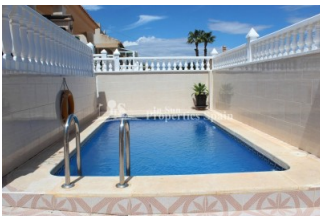


REF: # 12969

ORIHUELA COSTA (BLUE LAGOON)



INFO	
PRIS:	225.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Blue Lagoon)
SOVRUM:	3
BADRUM:	2
BYGGNAD:	103 (m2)
AREA:	202 (m2)
TERRASS:	70 (m2)
ÅR:	1999
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

"REDO ATT FLYTTA IN" Denna underbara 103m² fristående VILLA med 3 sovrum, 2 badrum ligger i BLUE LAGOON, SAN MIGUEL DE SALINAS på en tomt på 200m² med en privat 12m² pool och olika soliga terrasser. På bottenvåningen finns 2 dubbelstora sovrum, 1 renoverat badrum, ett fullt utrustat kök i öppen planlösning, ett stort vardagsrum/matsal och ett förråd. När du går in genom en trappa från utsidan hittar du på första våningen en separat rymlig studiolägenhet med ett sovrum, separat duschrum, pentry och ett vardagsrum som leder ut till en stor terrass med grill och vacker utsikt! På andra våningen finns ytterligare en stor takterrass med solpanel för varmvatten och en fantastisk utsikt över havet och saltsjöarna! Fastigheten är belägen i ett mycket lugnt område med sol runt huset och ligger på gångavstånd till alla bekvämligheter, stormarknader (Mercadona och Aldi), restauranger och barer, ny offentlig pool, "Green Lands", Minigolf, El Limonar - International School och det populära Villamartin PLAZA och La Fuente kommersiella centrum ligger mycket nära. De vackra stränderna i Orihuela Costa bara 4 km bort och det berömda köpcentret Zenia Boulevard med över 150 affärer, barer och restauranger ligger bara några minuters bilresa bort. Många extrafunktioner inkluderar; elektrisk entrégrind, tvättstuga, myggnätsgardiner på ALLA fönster på övervåningen och nedervåningen, 4 luftkonditioneringsenheter varm & kall gas centralvärme och den säljs fullt möblerad. Blue Lagoon är omgivet av de vackraste golfbanorna i området Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartin, Las Colinas etc... Detta är ett hem att bo i året runt och har en mycket god UTHYRNINGSPOTENTIAL. Corveras flygplats i Murcia och flygplatsen El Altet i Alicante ligger båda 45 minuters bilresa bort.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
<ul style="list-style-type: none"> • Medelhavs 	<ul style="list-style-type: none"> • Paronama • Havsutsikt 	<ul style="list-style-type: none"> • vardagsrum • kök • sovrum 	Beach : 6 Km Flygplats: 60 Km Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South East West	<ul style="list-style-type: none"> • Möblerad 	parkering inga bilar: 1	: 132 € I.B.I : 315 €
VARDAGSRUM	<ul style="list-style-type: none"> • Sida vid sida golv 	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
<ul style="list-style-type: none"> • Förråd 		<ul style="list-style-type: none"> • Öppet kök • Utrustad kök 	<ul style="list-style-type: none"> • Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Automatiskt bevattningssystem • Frukträd • anlagda • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Electric grind • BBQ / grill • Privat trädgård
UPPVÄRMNING	EXTRA		
<ul style="list-style-type: none"> • Central gas uppvärmning • Element 	<ul style="list-style-type: none"> • Inbyggda garderober • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Satellite TV • Förråd • Internet 		

"Experience our experience - Because you deserve the best"