



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13039

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PRIS:	165.000 €
FASTIGHETSTYP:	Lägenhet
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SOVRUM:	2
BADRUM:	1
BYGGNAD:	65 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	40 (m2)
ÅR:	2003
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

BRA LÄGE med bra **UTHYRNINGSMÖJLIGHET!** Härlig, väl presenterad lägenhet på översta våningen belägen i en eftertraktad utveckling i Villamartin Los Dolses, 2 sovrum, 1 badrum, solarium, gemensam pool, på gångavstånd till bekvämligheter och golf. Fastigheten består av en 54 m2 stor trädgård med buskar. En extern trappa leder upp till lägenheten som välkomnar dig till ett ljust kök / vardagsrum med öppen planlösning med öppen spis, familjebadrum, två sovrum på baksidan av fastigheten, med det stora sovrummet med ett angränsande rum som kan omvandlas till ett eget badrum, som för närvarande används som ett dressing / förvaringsutrymme. Altandörrar från vardagsrummet leder ut till en trevlig syd / västläge täckt främre terrass med en extern trappa som leder upp till en stor solig 33m2 takterrass, med en grillplats som erbjuder en vacker utsikt över bostadsområdet och på avstånd utsikt över kustlinjen. Denna fastighet har varm och kall luftkonditionering i vardagsrummet och sovrummen och ska säljas möblerad, med tillgång till en vacker gemensam pool / trädgårdsområde. Los Dolses i Villamartin är ett mycket populärt område som ligger inom gångavstånd till 4 kommersiella centra (Los Dolses, Rioja, Villamartin Plaza, La Fuente) med olika butiker, en stor livsmedelsbutik, apotek, banker och restauranger / barer och bara 2 km till vackra sandstränder i Orihuela Costa. Bara en vy minuter i bilen tar dig till 4 golfbanor (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas) och 3 minuter med bil till kusten och det största köpcentret i Alicante-provinsen "Zenía Boulevard" med 150 butiker. Flygplatserna i Alicante och Murcia (Corvera) ligger bara 45 minuters bilresa bort. Detta mycket populära område med närhet till alla bekvämligheter gör den här fastigheten perfekt för ett fritidshus, permanent

bostad eller en fantastisk hyresmöjlighet, så var snabb eftersom den inte kommer att finnas på marknaden länge! MÅSTE SES

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	- vardagsrum - kök - sovrums	Beach : 3 Km Flygplats: 60 Km Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	AVGIFTER	VARDAGSRUM
South west	Möblerad	: 550 € I.B.I : 460 €	Förråd
Marmol golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - BBQ / grill - Privat trädgård - Gemensam trädgård - Garden	Eldstad trä
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd			

"Experience our experience - Because you deserve the best"