



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13123

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PRIS:	340.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	85 (m2)
AREA:	260 (m2)
TERRASS:	28 (m2)
ÅR:	2004
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Denna välsköta fristående villa som ligger i den populära, lugna Urbanisation Horizonte / Playa Flamenca-området i Orihuela Costa, erbjuder en harmonisk blandning av komfort och medelhavsskär. Fastigheten består av 2 sovrum, 2 badrum, det stora sovrummet drar nytta av ett eget badrum med duschrum och det andra separata badrummet med badkar. Ett mycket rymligt vardagsrum med en mysig vedeldad brännare och ett semi-oberoende fullt utrustat kök skapar ett inbjudande utrymme för avkoppling och underhållning. Njut av att äta middag på den expansiva, ljusa och luftiga glasförsedda terrassen eller varva ner på den privata takterrassen, en perfekt plats att sola i solen. Det härliga utomhusområdet består av en 260 m2 stor kaklad trädgård med lågt underhåll, som erbjuder en utomhusdusch och gott om utrymme för avkoppling eller byggandet av din egen pool! Detta välkomnande hus är fullt möblerat och inkluderar ett förvaringsutrymme på takterrassen, privat terrängparkering, radiatorer i vardagsrummet och luftkonditionering för komfort året runt. Beläget i ett lugnt, utmärkt läge, men bara inom 10 minuters gångavstånd till det populära skandinaviska kommersiella centrumet "Horizonte" eller kommersiella "La Mosca" i Playa Flamenca, båda med en mängd lokala bekvämligheter, barer restauranger, sportanläggningar och stormarknader. Fastigheten ligger nära 4 kända golfbanor (Villamartin, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas) och sandstränderna i Orihuela Costa som förkroppsligar den avslappnade Costa Blanca livsstilen. För att inte glömma den närliggande "Zenía Boulevard" med 150 butiker, ett paradiset för shoppingälskare. Detta attraktiva hem erbjuder ett utmärkt tillfälle för både heltidsboende och semesterretreater på grund av sitt perfekta läge, bara 45 minuters bilresa från Alicante och Murcia / Corvera

flygplats. Missa inte att uppleva det bästa av Medelhavet som bor - schemalägg en visning idag. Priset är förhandlingsbart!

STYLE Medelhavs	LUFTKONDITIONERING - vardagsrum - sovrums	AVSTÅND TILL : Beach : 2 Km Flygplats: 60 Km Centrum : 500 m	ORIENTERING South west
MÖBLER Möblerad	PARKERING parkering inga bilar: 1	AVGIFTER : 140 € I.B.I : 400 €	VARDAGSRUM - Förråd - badrum på svit
Sida vid sida golv	KÖK - Öppet kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER - Täckt terrass - inglasad - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	UPPVÄRMNING - Element - Eldstad trä
EXTRA - Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd - Internet			

"Experience our experience - Because you deserve the best"