



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13253

ORIHUELA COSTA (LOS DOLSES)



INFO

PRIS: 395.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY: Orihuela
Costa (Los
Dolses)

SOVRUM: 4

BADRUM: 3

BYGGNAD: 135 (m2)

AREA: -

TERRASS: -

ÅR: 2001

VÅNING: -

BILLIGT -



BESKRIVNING

Mycket trevlig och välskött villa på 135 m2 på en hörntomt i det populära Los Dolses Villamartin-området. Det sydvästläge huset består av en hall, vardagsrum / matplats med öppet kök, 4 sovrum, 3 badrum, varav 2 har eget badrum och 1 badrum har golvvärme, tvättstuga, garage, soligt 31m2 solarium med havsutsikt. Huset målades utanför våren 2025. Vattenrengöringssystem (dricksvatten) i hela huset. Nya LED-strålkastare i vardagsrummet. 5 AC, gasspis, kaklad trädgård med lågt underhåll med blomsterbäddar, mycket trevligt gemensamt område med en stor pool. Fastigheten säljs fullt möblerad med kvalitetsmöbler, en bil, Hyundai Sonata 3,0L V6 2007 modell 110.000 km ingår i försäljningen. Los Dolses i Villamartin är ett mycket populärt område beläget inom gångavstånd till 4 kommersiella centra (Los Dolses, Rioja, Villamartin Plaza, La Fuente) med olika butiker, en stor livsmedelsbutik, apotek, banker och restauranger / barer och bara 2 km till vackra sandstränder i Orihuela Costa. Bara en vy minuter i bilen tar dig till 4 golfbanor (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas) och 3 minuter med bil till kusten och det största köpcentret i Alicante-provinsen "Zenia Boulevard" med 150 butiker. Flygplatserna i Alicante och Murcia (Corvera) ligger bara 45 minuters bilresa bort. Detta mycket populära område med närhet till alla bekvämligheter gör den här fastigheten perfekt för ett fritidshus, permanent bostad eller en fantastisk hyresmöjlighet!

STYLE Medelhavs	AVSTÅND TILL : Beach : 3 Km Flygplats: 60 Km Centrum : 2 Km	MÖBLER Möblerad	AVGIFTER : 1.100 € I.B.I : 595 €
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK - Stängd kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER - inglasad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Gemensam trädgård Garden	UPPVÄRMNING Eldstad gas
EXTRA Inbyggda garderober			

"Experience our experience - Because you deserve the best"