



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

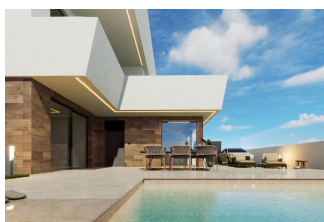
REF: # 13262

SAN PEDRO DEL PINATAR



#### INFO

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| PRIS:          | 499.950 €             |
| FASTIGHETSTYP: | Villa                 |
| CITY:          | San Pedro Del Pinatar |
| SOVRUM:        | 3                     |
| BADRUM:        | 3                     |
| BYGGNAD:       | 125 (m2)              |
| AREA:          | 250 (m2)              |
| TERRASS:       | 25 (m2)               |
| ÅR:            | -                     |
| VÅNING:        | -                     |
| BILLIGT        | -                     |



#### BESKRIVNING

Nybyggda villor i San Pedro del Pinatar med privat pool Modern design och utmärkt läge Detta exklusiva nybyggnadsprojekt med villor i San Pedro del Pinatar erbjuder den perfekta kombinationen av modern stil, komfort och ett oslagbart läge på Costa Cálida. Villorna är utformade i två plan och byggda på tomter från 250 m2. Varje villa har en modern planlösning med ett ljust vardagsrum och kök i öppen planlösning som smidigt ansluter till det privata poolområdet. Parkering ingår i tomten för maximal bekvämlighet. Villorna ligger i ett centralt bostadsområde, bara 5 minuters promenad från stadens centrum, 900 meter från havet och nära alla viktiga tjänster som butiker, stormarknader, skolor och restauranger. Rymliga interiörer och funktionell layout Dessa villor är fördelade på två våningar: Bottenvåning: öppen planlösning med vardagsrum och matplats med integrerat kök, ett sovrum, ett badrum och en terrass. Första våningen: två sovrum med egna badrum och tillgång till en 25 m2 öppen terrass. Varje detalj har noggrant utformats för att maximera komfort och stil, vilket gör dessa villor idealiska som permanentbostad, semesterbostad eller investeringsfastighet. Högkvalitativa ytbehandlingar och funktioner Varje fastighet har högkvalitativa ytbehandlingar och moderna installationer för att säkerställa energieffektivitet och en lyxig boendeupplevelse: Pansrad ytterdörr och elektriska fönsterluckor i vardagsrummet Förinstallation av luftkonditionering Aerotermsystem varmvattenssystem Fullt utrustat kök med vitvaror LED-belysningspaket för interiör och exteriör Livsstil i San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar är en eftertraktad kuststad mellan Medelhavet och Mar Menor, känd för sina naturliga lerbad i Lo Pagán, lugna stränder och nautiska aktiviteter. Marinan och segelklubbarna lockar vattensportentusiaster, medan det milda

klimatet möjliggör utomhusaktiviteter året runt. Staden erbjuder också idrottsanläggningar, en inomhuspool och ett livligt socialt och kulturellt utbud. Avstånd till viktiga sevärdheter: Dos Mares Shopping Center: 5 km Cartagena: 25 minuter Murcias internationella flygplats: 30 minuter Alicante flygplats: 75 km Golfbanor: inom en radie av 10–20 km Säkra ditt nya hem i Costa Cálida Med sitt utmärkta läge, moderna design och utmärkta förbindelser är dessa villor i San Pedro del Pinatar en unik möjlighet. Kontakta oss idag för att boka en visning och börja njuta av den medelhavslivsstil du förtjänar.

| VYER                                                       | LUFTKONDITIONERING                                                           | PARKERING                      | GARDEN OCH TERRASSER                                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Paronama</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Central luftkonditionering</li></ul> | <u>parkering inga bilar: 1</u> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Inhägnad</li><li>• Privat trädgård</li></ul> |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***