



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13276

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PRIS:	227.000 €
FASTIGHETSTYP:	Takvåning
CITY:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	75 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	46 (m2)
ÅR:	2005
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Denna vackert presenterade, fullt möblerade lägenhet på översta våningen i sydost är perfekt belägen i den mycket eftertraktade urbaniseringen Zeniamar i Playa Flamenca, med hisnande havsutsikt och en fantastisk livsstil i Medelhavet. Fastigheten har 2 rymliga sovrum, 2 badrum, båda med dusch, och ett ljust vardagsrum med öppen planlösning, kök med separat användningsområde och tillgång till en mysig inglasad terrass med havsutsikt. Från bottenvåningen leder en intern trappa till en övre nivå som för närvarande är inredd som ett hemmakontor eller ett potentiellt tredje sovrum, tillsammans med ett andra badrum och tillgång till ett stort privat takterrass med dusch - den perfekta platsen att njuta av solskenet hela dagen och ta in den spektakulära panoramautsikten över havet. Ytterligare funktioner inkluderar: Fullt möblerad och inflyttningsklar, utrustad med luftkonditionering, underjordisk parkering och förråd (tillgängligt mot en extra kostnad), vackert underhållna gemensamma trädgårdar, stor pool, gym och bastu inom samhället. Zeniamar ligger i ett utmärkt centralt läge och är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Orihuela Costa, byggt av den berömda utvecklaren TM Group, känd för sin exceptionella design och byggkvalitet. Komplexet ligger inom gångavstånd från köpcentret Citrus, med internationella stormarknader, kaféer (inklusive den skandinaviska stormarknaden), och bara 10 minuters bilresa till La Zenia Boulevard, det största köpcentret i Alicante-provinsen med över 150 butiker, restauranger och nöjesställen. De gyllene sandstränderna i Playa Flamenca ligger bara 2 km bort och erbjuder kristallklart vatten och en rad olika kustaktiviteter. Området ligger bekvämt 40 minuter från Alicante flygplats, vilket gör det idealiskt både som semesterbostad och permanent bostad. Oavsett om du vill koppla av i solen,

njuta av det lokala köket eller utforska de omgivande golfbanorna och kusten, ger denna lägenhet den perfekta kombinationen av komfort, bekvämlighet och fantastisk havsutsikt. En riktig pärla på Orihuela Costa - en fastighet som du inte får missa!

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	- vardagsrum - sovrum	Beach : 1 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South east	Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 1	: 471 € I.B.I : 245 €
VARDAGSRUM	Sida vid sida golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
- Förråd - badrum på svit - gym		- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - Palmträd - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Gemensam trädgård Garden
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - Förråd - Internet			

"Experience our experience - Because you deserve the best"