



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13277

ORIHUELA COSTA (LOS DOLSES)



INFO

PRIS: 325.000 €

FASTIGHETSTYP: Lägenhet

CITY: Orihuela
Costa (Los
Dolses)

SOVRUM: 2

BADRUM: 2

BYGGNAD: 81 (m2)

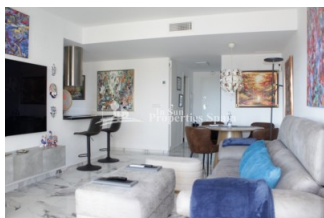
AREA: -

TERRASS: 20 (m2)

ÅR:

VÅNING: -

BILLIGT -



BESKRIVNING

Upplev ett modernt medelhavsliv i denna fantastiska lyxlägenhet med 2 sovrum, idealiskt belägen i hjärtat av Villamartín, bara några ögonblick från La Zenia Beach och det populära köpcentret La Zenia Boulevard i det lyxiga gated området Villamartin Gardens. Detta eleganta hem har stora terrasser på 21m2 i söderläge och erbjuder vacker öppen utsikt och solsken hela dagen - perfekt för avkoppling eller underhållning utomhus. Inuti hittar du ett rymligt och ljust vardagsrum / matsal och ett modernt fullt utrustat kök, 2 rymliga sovrum med inbyggd garderob, 2 fullt utrustade badrum med duschkabin, LED-belysning och luftkonditionering i hela, vilket garanterar komfort och stil året runt. Lägenheten ligger i ett vackert underhållet område med tre pooler (varav en uppvärmd), en barnpool och lekplats, med anlagda trädgårdar som de boende kan njuta av. Ytterligare fördelar inkluderar en privat parkeringsplats och förråd. Oavsett om det är som permanent bostad, fritidshus eller investeringsmöjlighet, kombinerar denna fastighet lyx, läge och livsstil på Spaniens soliga Costa Blanca South. Villamartín är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på södra Costa Blanca, känt för sina exceptionella tjänster, fritidsanläggningar och avslappnade medelhavsstil. I över 40 år har det varit ett utmärkt golf- och turistmål, centrerat kring den prestigefyllda Villamartín Golf Club, en av de finaste banorna i regionen. Detta väletablerade område erbjuder allt du kan förvänta dig av ett samhälle av den här kalibern. Det livliga Villamartín Plaza erbjuder ett fantastiskt urval av restauranger, kaféer, modebutiker, stormarknader, banker och apotek, medan familjer drar nytta av den närliggande El Limonar International School, känd för sin höga akademiska standard. Bara en kort bilresa bort ligger La Zenia Boulevard, det största köpcentret i Alicante-provinsen, och de

fantastiska stränderna med blå flagg i Orihuela Costa, som ligger bara 3 km bort. Området har ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle och är känt för att ha ett av de hälsosammaste klimaten i världen. Golfentusiaster är bortskämda med val med ytterligare tre banor - Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas - alla i närheten. Utöver golf erbjuder Villamartín ett överflöd av aktiviteter för alla åldrar, inklusive vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, utomhusmarknader, biografer och en mängd olika kultur- och underhållningsalternativ. Villamartín är bekvämt beläget, cirka 50 minuter från både Alicante International Airport och Murcia Corvera Airport, vilket gör det lättillgängligt året runt.

STYLE • Modern • Samtida	VYER • Paronama	LUFTKONDITIONERING • Central luftkonditionering	AVSTÅND TILL : Beach : 3 Km Flygplats: 70 Km Centrum : 2 Km
ORIENTERING South west	MÖBLER • Möblerad	PARKERING garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 1	AVGIFTER : 996 €
VARDAGSRUM • badrum på svit	• Sida vid sida golv • Sten golv	KÖK • Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	GARDEN OCH TERRASSER • Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Palmträd • lekplats • anlagda • Inhägnad • Electric grind • Gemensam trädgård - Garden
UPPVÄRMNING • Central elvärme	EXTRA • Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Dörr klocka med kamera • Förråd • Lift • Internet		

"Experience our experience - Because you deserve the best"