



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13278

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PRIS:	699.500 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SOVRUM:	4
BADRUM:	3
BYGGNAD:	165 (m2)
AREA:	374 (m2)
TERRASS:	18 (m2)
ÅR:	2001
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Denna exceptionella 165 m² stora fristående villa med 4 sovrum, 3 badrum är helt renoverad och har utsikt över ett vackert grönområde i det eftertraktade samhället Cazorlaon, Los Dolses, och kombinerar modern komfort med elegant medelhavsliv. Villan har ett rymligt vardagsrum och matplats med en gasspis, ett modernt kök med öppen planlösning installerat 2022, fyra generösa sovrum, två badrum och en gästtoalett. Från det huvudsakliga vardagsrummet finns tillgång till en 14,5 m² stor terrass med elektriska markiser, perfekt för avkoppling utomhus. Det 13 m² stora solariet på första våningen erbjuder ytterligare privat utrymme för att njuta av solen. Det obefläckade utomhusköket har en stor grill, två handfat med varmt och kallt vatten och ett vinförvaringsutrymme - perfekt för underhållning. Ytterligare funktioner inkluderar centralvärme med radiatorer i alla rum, två luftkonditioneringsenheter, ett 28 m² stort garage och fiberinternet. Villan säljs fullt möblerad med högkvalitativa möbler och levereras med en ny gasbrännare (2025) för både varmvatten och uppvärmning. Villan ligger på en 374 m² stor tomt i sydvästläge och har en 8 x 4 m privat pool, utomhusdusch, pergola med markiser och en vackert underhållen trädgård med en blandning av kakel och växter. Los Dolses är ett mycket eftertraktat område med gångavstånd till fyra kommersiella centra med butiker, stormarknader, apotek, banker och en mängd olika restauranger och barer. Villan ligger bara 3 km från fantastiska sandstränder och bara 5-10 minuters bilresa till fyra toppgolfbanor: Villamartín, Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Köpcentret Zenia Boulevard, det största på kusten, ligger bara tre minuter bort. Torrevieja ligger 8 km bort, medan Alicante flygplats ligger 45 minuter och Murcia-Corvera flygplats 40 minuter med bil.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Medelhavs	Paronama	- vardagsrum - sovrum	Beach : 2 Km Flygplats: 60 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South west	Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 1	: 550 € I.B.I : 555 €
VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Marmol golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
- Förråd - badrum på svit		- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Automatiskt bevattningssystem - Palmträd - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Utomhus kök - BBQ / grill - Privat trädgård - Gemensam trädgård Garden
UPPVÄRMNING	EXTRA		
- Central gas uppvärmning - Element	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd - Internet		

"Experience our experience - Because you deserve the best"