



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

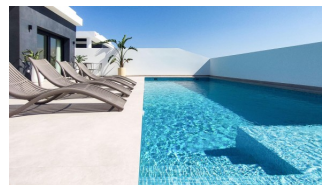
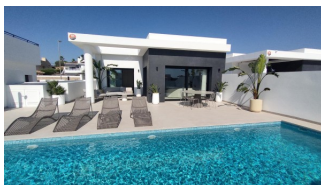
REF: # 13293

ROJALES



INFO

PRIS:	724.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Rojales
SOVRUM:	5
BADRUM:	3
BYGGNAD:	245 (m2)
AREA:	300 (m2)
TERRASS:	95 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Modern lyxvilla med utsikt över bergen i Ciudad Quesada, Costa Blanca. Modern design och exceptionell komfort. Upptäck denna eleganta nybyggda villa i Ciudad Quesada, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Blanca. Belägen på en tomt på 300 m² med en vacker trädgård och en privat pool på 4x10 m, erbjuder denna villa den perfekta kombinationen av modern arkitektur, naturlig skönhet och medelhavskomfort. Fastigheten har 245 m² boyta fördelat på två våningar, utformade för att maximera ljus, utrymme och funktionalitet. De stora fönstren fyller vardagsrummen med naturligt ljus och erbjuder en fantastisk utsikt över bergen och den omgivande naturen. Rymlig planlösning med flexibla boendemöjligheter. Villan har 4 sovrum, med möjlighet att skapa ett femte sovrum eller ett extra vardagsrum, vilket passar perfekt för din livsstil. På huvudvåningen finns ett vardagsrum och en matsal i öppen planlösning som ansluter till ett modernt kök fullt utrustat med högklassiga vitvaror, vilket skapar ett kontinuerligt flöde mot terrassen och poolområdet, perfekt för att umgås eller koppla av utomhus. På nedre plan (källaren) erbjuder de återstående sovrummen en sval och lugn miljö med direkt tillgång till trädgården. Fastigheten har även ett slutet garage, tvättstuga och högkvalitativa ytbehandlingar överallt. Högklassiga ytbehandlingar och hållbara egenskaper. Varje detalj i denna villa har noggrant utformats för att erbjuda komfort och effektivitet. Inkluderar: Fullt utrustat kök med inbyggda vitvaror. Badrum med möbler, duschväggar och elektriska handdukstorkar. Kanaliserad luftkonditionering (helt installerad). Pansrad ytterdörr för maximal säkerhet. Privilegierat läge i Ciudad Quesada. Denna villa ligger i ett exklusivt och lugnt område och har ett oslagbart läge nära allt. Golfbanan La Marquesa ligger bara 1 km bort, vilket gör det till ett paradiset för golfälskare. De blåflaggade stränderna i Guardamar del Segura ligger bara 6 km bort, medan Torrevieja och Orihuela Costa ligger mindre än 15 minuter bort. Alicante internationella flygplats.

ligger cirka 40 km (35 minuter) bort, vilket garanterar utmärkta förbindelser. Upplev den medelhavska livsstilen. Omgiven av apelsinlundar, sportklubbar, restauranger och alla nödvändiga tjänster erbjuder Ciudad Quesada en livlig och samtidigt lugn miljö. Det är den perfekta platsen för dig som söker ett lyxigt boende i solen, perfekt som permanent bostad, semesterboende eller investeringsobjekt. Kontakta oss idag för att boka en visning och uppleva det bästa av medelhavslivet i ditt nya hem i Ciudad Quesada.

VYER

- Paronama

PARKERING

parkering inga bilar: 1

GARDEN OCH TERRASSER

- Inhägnad
- Privat trädgård

"Experience our experience - Because you deserve the best"