



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

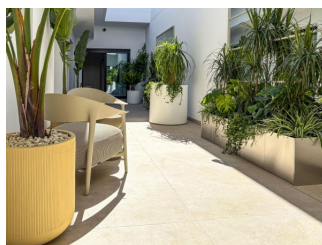
REF: # 13294

ROJALES



INFO

PRIS:	728.500 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Rojales
SOVRUM:	5
BADRUUM:	3
BYGGNAD:	265 (m2)
AREA:	300 (m2)
TERRASS:	134 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Modern lyxvilla med utsikt över bergen i Ciudad Quesada, Costa Blanca Modern design och exceptionell komfort Upptäck denna eleganta nybyggda villa i Ciudad Quesada, ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på Costa Blanca. Belägen på en 300 m² stor tomt med en vackert anlagd trädgård och en privat 3x12 m stor pool, erbjuder denna villa en perfekt blandning av modern arkitektur, naturlig skönhet och medelhavskomfort. Fastigheten har 265 m² boyta fördelat på två våningar, utformade för att maximera ljus, utrymme och funktionalitet. Stora fönster fyller vardagsrummen med naturligt solljus och erbjuder samtidigt en fantastisk utsikt över bergen och den omgivande naturen. Rymlig planlösning med flexibla boendemöjligheter Villan har 4 sovrum, med möjlighet att skapa ett 5:e sovrum eller ett extra vardagsrum, vilket gör att den anpassar sig perfekt till din livsstil. På huvudvåningen finns ett öppet vardagsrum och matrum som är anslutet till ett modernt, fullt utrustat kök med högklassiga vitvaror, vilket skapar en smidig övergång till terrassen och poolområdet; perfekt för att umgås eller koppla av utomhus. På nedre våningen (källarplan) erbjuder de övriga sovrummen en sval och lugn atmosfär med direkt tillgång till trädgården. Fastigheten har även ett slutet garage, tvättstuga och högkvalitativa ytbehandlingar i hela huset. Högklassiga ytbehandlingar och hållbara funktioner Varje detalj i denna villa har noggrant utformats för komfort och effektivitet. Den inkluderar: Fullt utrustat kök med integrerade vitvaror Badrum med möbler, duschväggar och elektriska handdukstorkar Luftkonditionering via kanaler (fullt installerad) Solcellspaneler för energibesparing Elektriska fönsterluckor i vardagsrum och sovrum Pansrad entréddörr för maximal säkerhet Utmärkt läge i Ciudad Quesada Denna villa ligger i ett exklusivt

och lugnt område och har ett oslagbart läge nära allt. La Marquesa golfbana ligger bara 1 km bort och är en oas för golfälskare. De blåflaggade stränderna i Guardamar del Segura ligger bara 6 km bort, medan Torrevieja och Orihuela Costa kan nås på mindre än 15 minuter. Alicante internationella flygplats ligger cirka 40 km (35 minuter) bort, vilket garanterar utmärkta förbindelser. Upplev den medelhavska livsstilen Ciudad Quesada är omgivet av apelsinlundar, sportklubbar, restauranger och alla nödvändiga tjänster och erbjuder en livlig men ändå lugn miljö. Det är den perfekta miljön för dig som söker ett lyxigt hem i solen; perfekt som permanentbostad, semesterbostad eller investeringsfastighet. Kontakta oss idag för att boka ett besök och uppleva det bästa av medelhavslivet i ditt nya hem i Ciudad Quesada.

VYER

- Paronama

PARKERING

parkering inga bilar: 1

GARDEN OCH TERRASSER

- Inhägnad
- Privat trädgård

"Experience our experience - Because you deserve the best"