



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 4494

ORIHUELA COSTA

image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/4494/dunas1.jpg>



#### INFO

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>PRIS:</b>          | 2.800.000 €       |
| <b>FASTIGHETSTYP:</b> | Villa             |
| <b>CITY:</b>          | Orihuela<br>Costa |
| <b>SOVRUM:</b>        | 7                 |
| <b>BADRUN:</b>        | 5                 |
| <b>BYGGNAD:</b>       | 540 (m2)          |
| <b>AREA:</b>          | 875 (m2)          |
| <b>TERRASS:</b>       | 132 (m2)          |
| <b>ÅR:</b>            | -                 |
| <b>VÅNING:</b>        | -                 |
| <b>BILLIGT</b>        | 3.850.000 €       |

image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/4494/dunas1.jpg>



image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/4494/dunas1.jpg>



image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/4494/dunas1.jpg>



image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/4494/dunas1.jpg>



#### BESKRIVNING

Lyxiga och oberoende villor vid stranden vid LAS HIGUERICAS BEACH, TORRE DE LA HORADADA. Med villans design baserad på tydliga linjer, kubisk och funktionell, försöker den schweiziska arkitekten Massimo di Caudo bryta med den traditionella bostadsutvecklingen som är typisk för den spanska kusten. Ett mikroklimat utvidgas till varje bostadsutrymme tack vare dess design och fördelning av interiörutrymmen, som tillsammans med den termiska och akustiska isoleringen i villan skapar en harmonisk och bekväm miljö, med särskild tonvikt på hållbart och respektfullt boende med miljön. Villan, byggd på en tomt på 874,80m2, består av 7 sovrum, varav 4 med panoramautsikt över Medelhavet, 2 kompletta badrum, 2 toaletter, fullt utrustat kök med vitvaror, vardagsrum med vinkyl och stora fönster med utsikt över exteriör. Det har också, bland andra bekvämligheter,

golvvärme (fläkt-spolsystem), luftkonditionering, hiss med fem stopp, säkerhetsdörr med åtkomstkod, interna rörelsedetektorer med larm och externa säkerhetskameror, pool med skyddskåpa och uppvärmd, ett litet SPA med två duschar, olika terrasser till olika nivåer för att uppnå olika miljöer, en stor trädgård helt färdiga mekaniserade dörrar, stort garage med separat ingång, tvättstuga och ett maskinrum. Om du tar hand om den minsta detalj i finishen, använder du material av högsta kvalitet, personlig design och lyx utan att glömma den maximala komforten, får du njuta av villan både på sommaren och på den milda vintern, vilket gör den livlig hela året. Helt möblerad och redo att flytta in. Villorna ligger 100 meter från Las Higuercas-stranden, i Torre de la Horadada, ett paradys i alla aspekter, där du kan njuta av kusten, Medelhavets oerhörddhet, strandpromenaden, uppfriskande bad i havet, vattensporter, segling, surfing, snorkling ... 5 minuter från Torre de la Horadadas hamn och 10 minuter från San Pedro del Pinatars hamn, de bästa restaurangerna där du kan njuta av den bästa gastronomi i Medelhavet. För att inte glömma närheten till motorvägen AP7 som förbinder vårt bostad med två flygplatser med internationella destinationer, 15 km från San Javier och 75 km från Altet, Alicante. Den närmaste staden till området där kampanjen ligger är Pilar de la Horadada, 1 km bort, en lugn by som har alla slags tjänster, skolor, hälsocenter, polis, apotek etc. Det finns också två shoppingområden, Dos Mares köpcentrum i San Javier, 5 minuter med bil och La Zenia Boulevard, i Orihuela Costa 15 minuter med bil.

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STYLE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Samtida</li> </ul>                                    | <b>VYER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paronama</li> <li>• Havsutsikt</li> <li>• BergsVy</li> </ul>                                                                                                                      | <b>LUFTKONDITIONERING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central luftkonditionering</li> </ul> | <b>AVSTÅND TILL :</b> <div>Beach : 50 m</div> <div>Flygplats: 50 Km</div> <div>Centrum : 1 Km</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sida vid sida golv</li> <li>• Sten golv</li> </ul> |
| <b>ORIENTERING</b> <div>South</div>                                                                                           | <b>MÖBLER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möblerad</li> </ul>                                                                                                                                                             | <b>PARKERING</b> <div>garage inga bilar : 2</div> <div>parkering inga bilar: 2</div>                     |                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KÖK</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Öppet kök</li> <li>• Utrustad kök</li> <li>• Granit bänkskivan</li> </ul> | <b>GARDEN OCH TERRASSER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Täckt terrass</li> <li>• inglasad</li> <li>• anlagda</li> <li>• Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li> <li>• Electric grind</li> <li>• Privat trädgård</li> </ul> | <b>UPPVÄRMNING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Golvvärme badrum</li> </ul>                  | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inbyggda garderober</li> <li>• Säkerhetsdörr</li> <li>• Dubbla fönster</li> <li>• Förråd</li> </ul>                                       |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*