



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

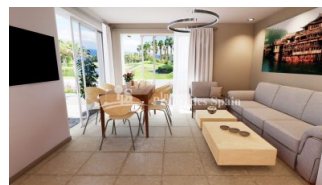
REF: # 5840

ORIHUELA COSTA (LOS ALCAZARES)



INFO

PRIS:	199.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Los Alcazares)
SOVRUM:	3
BADRUM:	2
BYGGNAD:	94 (m2)
AREA:	350 (m2)
TERRASS:	-
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

En fantastisk ny 'Bygg on Demand'-utveckling nära centrum av den livliga kuststaden LOS ALCAZARES. Dessa fina villa 94m2 har 3 sovrum, 2 badrum och bekväma vardagsrum med utsikt över trädgården och poolområdet. Villan har en stor privat 350m2 tomt som ger gott om terrasser poolområde och trädgård runt villan. Detta är den största trädgården som finns i sin klass. De flesta andra villor till detta pris på Costa Blanca har tomter på 200m2 eller mindre. Den bekväma vardagsrummet har stora dubbeldörrar med utsikt över en bred terrass med en skuggig pergola för att äta utomhus. Marina villor har mer än 250m2 utomhus boyta för att sola, spela vid poolen eller bjuda in vänner till en grill. Det finns tre generösa dubbelrum med inbyggda garderober. Alla har kanal för luftkonditionering. Det stora sovrummet har eget badrum och det finns en andra gäst duschrum för sovrum 2 och 3. Villorna har moderna kök och badrum och ägarna kan välja färger för köksenheter och kakel till golv, väggar (i kök och badrum) och terrasser. Diskret Luftkonditionering och varmluftkanal installeras i tak. Trädgårdarna är omgivna av en 40 cm vägg med säkring av privatlivet på framsidan med grindar. Köparna kan besluta att öka höjden på väggen bakom trädgården upp till en höjd av 180 cm (5 fot 10 tum) eller lägga till fäktning eller säkring för integritet. Varje villa har ett bra garage som också kan användas som ett hobbyrum eller en studio. Pooler (från 8000 € plus IVA) eller jacuzzi kan läggas till extra kostnad. Stranden ligger mindre än 1 km bort (en kort 10 minuters promenad) 300m från AL SERENA GOLF COURSE och många stormarknader, affärer och kaféer plus bara 10 minuter från sjukhuset. Med över 300 soldagar varje år, 3 internationella skolor och 2 universiteter i närheten, vad mer kan man begära. Los Alcazares har alltid varit ett

privilegierat resmål för turister. Inte förvånande eftersom det är bara 10 minuters bilresa från San Javier flygplats och 60 minuter från Alicante flygplats. Känd för sina "gyllene sandstränder, dess restauranger erbjuder bra mat från Murcia och runt om i världen och dess veckovisa marknad och legendariska fester. Byn har 7km stränder. Mar-menornas lugna vatten är känt för fisk och skaldjur, säkert varmt vatten och för de många internationella seglingmästerskapen som tar med olympiska båtmän år efter år. Los Alcazares har en stor färgglad gatumarknad på tisdagar och lördagar och ett antal viktiga festivaler under hela året. Murcia huvudstad ligger bara 35 minuter från Los Alcazares med dess fantastiska tapas, täckt marknad spännande shopping och gammalt gotiskt kvarter runt Plaza Las Flores och den magnifika katedralen. Det finns två ljusa moderna köpcentra mindre än 10 minuter från Los Alcazares. 3 månaders konstruktion

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	- Paronama - BergsVy	Beach : 1 Km Flygplats: 10 Km Centrum : 1 Km - Sida vid sida golv - Sten golv	South East West
MÖBLER	PARKERING		KÖK
nr inredd	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 1		- Öppet kök - Utrustad kök
GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA		
- Täckt terrass - inglasad - anlagda - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Dubbla fönster - Förråd		

"Experience our experience - Because you deserve the best"