



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 5853

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



#### INFO

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| PRIS:          | 189.900 €                              |
| FASTIGHETSTYP: | Villa                                  |
| CITY:          | Orihuela Costa<br>(Playa<br>Flamenca ) |
| SOVRUM:        | 3                                      |
| BADRUUM:       | 2                                      |
| BYGGNAD:       | 131 (m2)                               |
| AREA:          | 187 (m2)                               |
| TERRASS:       | -                                      |
| ÅR:            | 2003                                   |
| VÅNING:        | -                                      |
| BILLIGT        | 199.900 €                              |



#### BESKRIVNING

Detta väl presenterade 4 sovrum, 2 badrum 131m2, sydvästläge DETACHED VILLA ligger i det mycket populära området PLAYA FLAMENCA på en 187m2 tomt och ligger inom gångavstånd till shoppingområdet Zenia Boulevard, den berömda lördagsmarknaden, ett stort urval av bekvämligheter och stranden! Fastigheten omfattar kort (från marknivå); Garage, en separat studio med 1 sovrum, 1 badrum och sommarkök. Huvudbyggnaden består av vardagsrum, matsal, kök, 2 sovrum och ett badrum. Till solarium finns ytterligare sovrum och havsutsikt. Det finns också plats för en liten privat pool i tomten. Playa Flamenca är en liten strandort söder om Punta Prima och norr om La Zenia. Flera Blue Flag stränder ligger inom gångavstånd och ger gott om sol och hav för din semester i Spanien. Som permanent bostad är området hem för ett antal lugna bostadsområden. Närmaste Flygplatser är Alicante Airport (45 minuter) och San Javier Airport (25 minuter bort)

| STYLE                                                                             | VYER                                                                                                                                                  | AVSTÅND TILL :                                                                                | ORIENTERING                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Medelhavs</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Paronama</li> <li>Havsutsikt</li> </ul>                                                                        | Beach : 2 Km<br>Flygplats: 50 Km<br>Centrum : 500 m                                           | South west                                                                              |
| MÖBLER                                                                            | PARKERING                                                                                                                                             | AVGIFTER                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sida vid sida golv</li> <li>Sten golv</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Möblerad</li> </ul>                        | garage inga bilar : 1<br>parkering inga bilar: 1                                                                                                      | : 50 €<br>I.B.I : 296 €                                                                       |                                                                                         |
| KÖK                                                                               | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                  | EXTRA                                                                                         |                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Öppet kök</li> <li>Utrustad kök</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Täckt terrass</li> <li>inglasad</li> <li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li> <li>Privat trädgård</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inbyggda garderober</li> <li>Dubbla fönster</li> </ul> |                                                                                         |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*