



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

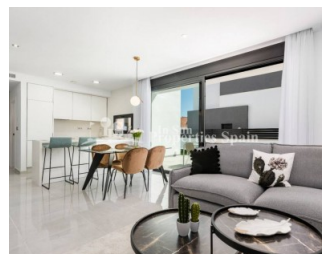
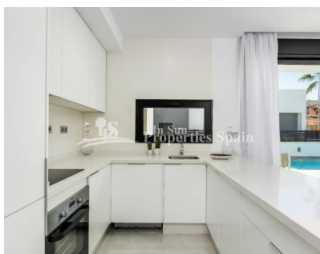
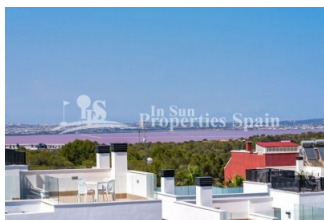
REF: # 5854

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



#### INFO

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| PRIS:          | 314.000 €                                 |
| FASTIGHETSTYP: | Villa                                     |
| CITY:          | Orihuela Costa<br>(Villamartin-<br>Pau26) |
| SOVRUM:        | 3                                         |
| BADRUM:        | 3                                         |
| BYGGNAD:       | 120 (m2)                                  |
| AREA:          | 200 (m2)                                  |
| TERRASS:       | 49 (m2)                                   |
| ÅR:            |                                           |
| VÅNING:        | -                                         |
| BILLIGT        | -                                         |



#### BESKRIVNING

En ny lyxig utveckling av 6 villor i Villamartin Pau-26. Det finns tre villor med 3 sovrum, 2 badrum, 115m2 byggd med privat parkering, solarium och privat 5x3 pool. Det finns också tre villor med 3 sovrum, 3 badrum, 121m2 byggd med 83m2 källare, solarium, privat parkering och privat 5x3 pool. De rymmer tomter på 200-245m2, stora levande matsalar, amerikanskt kök, rymligt solarium, golvvärme till badrummen, förmontering av luftkonditionering, täckt veranda, elektriska persienner, inbyggda garderober, vita utrustade kök med bänkskivor i silestone och generösa inhägnade tomter. Villorna ligger bara en kort bilresa från VILLAMARTIN PLAZA, VILLAMARTIN GOLF COURSE och nära tre andra 18-håls golfbanor. 3km till sandstränderna Orihuela Costa och 2km till det nya köpcentret ZENIA BOULEVARD! Villamartin erbjuder året runt tjänster, inklusive barer, restauranger, uteservering och ett urval av butiker. En av de mest populära kommersiella centra är Villamartin Plaza som erbjuder ett stort urval av kök. Tillsammans med sjukhus och skola är det en idealisk plats att äga ett fritidshus eller permanent bostad här i Spanien. Närmaste Flygplatser är Alicante Airport (45 minuter) och Murcia-San Javier Airport (20 minuter bort)

| STYLE                                                                                                                  | VYER                                                                                     | AVSTÅND TILL :                                                                                                 | ORIENTERING                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Samtida</li></ul>                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Paronama</li><li>• Havsutsikt</li></ul>          | Beach : 3 Km<br>Flygplats: 50 Km<br>Centrum : 1 Km                                                             | South                                                                                                                                             |
| PARKERING                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sida vid sida golv</li><li>• Sten golv</li></ul> | KÖK                                                                                                            | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                              |
| <p><u>parkering inga bilar: 1</u></p>                                                                                  |                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Öppet kök</li><li>• Utrustad kök</li><li>• Granit bänkskivan</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Täckt terrass</li><li>• inglasad</li><li>• anlagda</li><li>• Inhägnad</li><li>• Privat trädgård</li></ul> |
| EXTRA                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Inbyggda garderober</li><li>• Säkerhetsdörr</li><li>• Dubbla fönster</li></ul> |                                                                                          |                                                                                                                |                                                                                                                                                   |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*