



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

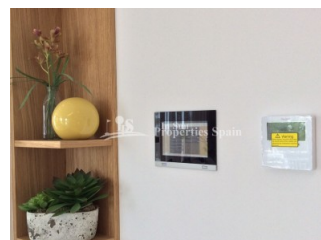
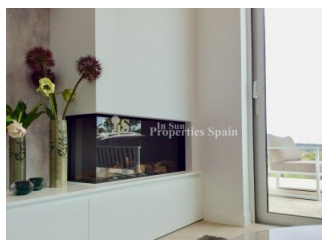
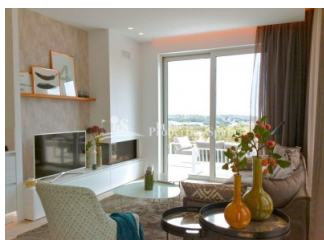
REF: # 6368

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PRIS:	469.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SOVRUM:	3
BADNUM:	2
BYGGNAD:	125 (m2)
AREA:	509 (m2)
TERRASS:	-
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Comunidad Orquidea ligger i en av de högsta punkterna i LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB med spektakulär havsutsikt, som består av 15 villor. Du kan välja mellan två olika bostadsmodeller, Villa Triguero och Villa Jilguero. Villor där varje detalj har fullvärdats genom integrering av högkvalitativa material och teknik för att erbjuda våra kunder fastigheter där det är ett nöje att bo. Alla har fantastiska inredning och breda, öppna ytor som smälter samman med landskapet. 125m2, 3 sovrum, 2 badrum Villa Jilguero på en 509m2 tomt. Kvaliteter inkluderar; Hushållssystem, aerotermiskt klimatsystem (golvvärme i hela villan som körs med vatten, AC med förnyelse av luft för uppvärmning av vatten i villan), infinitypool med elektrolys 14,5x4,5m., Trädgårdsträdgård, bioklimatisk pergola med Orientale-lameller (hanteras med fjärrkontroll), ljuspaket (inne och ute), elektriska rullgardiner i sovrum, apparater (kyl, ångugn, mikrovågsugn / ugn, köksfläkt, vitrokeramik för induction, diskmaskin, tvättmaskin), och omvänd osmosfilter i köket. Villorna och Country Club ligger i en 330 hektar stor dal mellan bergen, mot havet, genom vilken en mästerskapsgolfbana går. Den har utvecklats med låg bostadstäthet, är inbäddad i sin omgivning och miljövänlig. En plats att fly till och njuta av 200 000 m2 naturområde och anlagda stigar genom inhemsk vegetation och citron- och apelsinträdodlingar. Bara 5 km från Las Colinas Beach Club, drygt 10 minuters bilresa från Zenia Boulevard och 50 minuter från Alicantes flygplats.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
- Modern - Samtida	Paronama	Beach : 5 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 5 Km	South East West
MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Sten golv
nr inredd	parkering inga bilar: 2	Förråd	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Fruktträd - anlagda - Inhägnad - Gräsmatta - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Golvvärme - Golvvärme badrum	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - säkerhets Video - Förråd - Tvättstuga

"Experience our experience - Because you deserve the best"