



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6398

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)

image not found

https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/6398/mimosa_1.jpg



INFO

PRIS:	1.399.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SOVRUM:	4
BADRU:	4
BYGGNAD:	210 (m2)
AREA:	1.403 (m2)
TERRASS:	-
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	1.120.000 €

image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>

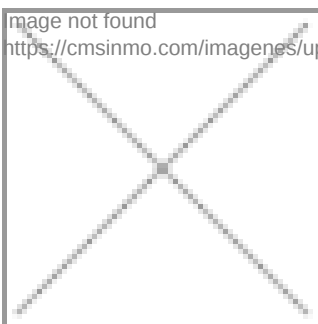


image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



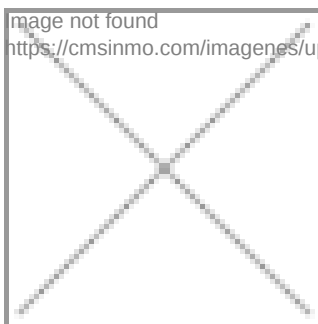
image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



BESKRIVNING

Vi är glada över att erbjuda denna fantastiska villa som ligger inom en minuters promenad till Club House och Social Club på Las Colinas Golf & Country Club. Tanken har varit att skapa en villa där du har allt på bara en nivå. Men också för att dra full nytta av det privilegierade läget, timmarna av sol och ljus i detta område. Vi har därför lutat taket för att ge villan extra ljus och liv. När du går in i tomten kommer du att ha villa och terrasser till vänster. Precis bredvid parkeringsplatsen hittar du ett praktiskt förråd som är tillräckligt stort för golfklubbar, cyklar osv. Hallen när du kommer in i villan är rymlig och ger dig direkt utsikt över terrassen och "strandområdet". På vänster sida hittar du 2 rymliga dubbelrum med eget badrum, gäst-toalett och sovrum med eget klädkammare och eget badrum. Det öppna köket, matsalen och vardagsrummet har fönster mot terrassen

som ger massor av naturligt ljus. När du lagar mat, sitter vid matbordet eller soffan kan du njuta av utsikten och ljuset. Ingår på terrassen hittar du mer än 150 m² terrass med olika områden att njuta av. Huvudterrassen erbjuder nästan 100 m² plus strandområdet. Stranden är utformad som en infinity pool som fyller upp den riktiga poolen nedan. De svängande trapporna som är upplysta leder till den andra terrassen som inte bara erbjuder utrymme för att njuta av det unika vädret utan också tillgång till poolen och avkylningsområdet. Det chill-out området är integrerat i poolområdet med en gas eld grop i mitten. Denna snabba användning av design och utrymme ger villan 3 nivåer utomhusutrymme för att njuta av alla dagar och nätter. Genom hela villan har vi tittat på detaljer som; Den fortsatta stenväggen från parkeringen till terrassen, det öppna glasskåpet i köket, det lutande taket, den massiva ingången till naturligt ljus, yttre upplyktor och mycket mer. Villan 26 är en villa att njuta av för alla åldrar och om du är ensam eller tillsammans med hela familjen. Funktionerna inkluderar; Luftkonditionering, elektriska fönsterluckor, utrustade badrum, utrustat kök, golvvärme, mikrovågsugn, utomhusdusch, privat parkering, kylskåp, smart hemsystem, förråd, tvättmaskin och WiFi. I Campoamor, söder om Alicante, finns en annan plats: Las Colinas Golf & Country Club. En 330 hektar dal mellan kullar, nära havet, med en mästerskapsbana som löper genom den. En miljövänlig utveckling med låg bostadsintensitet, som blandar sig i omgivningen. Den perfekta platsen att fly till och njuta av 200 000 kvm meter vacker natur och natursköna promenader genom inhemsk flora och apelsin och citronlundar. Las Colinas Golf & Country Club är en utveckling som blandar sig i och respekterar den naturliga miljön och miljön. Projektdesignen innehåller en plan för hållbar utveckling och miljöskyddsåtgärder som utarbetats av Valencia Universidad Politécnica. Denna plan kontrollerar buller och ljusförorening och främjar landskapsarkitektur med inhemska träd och växter. Las Colinas har allt ... Bara några minuters bilfärd mot stranden från Las Colinas Golf & Country Club hittar du en privat Beach Club. Ligger i första raden till en av de mest populära stränderna i Orihuela Costa, Playa La Glea i Campoamor. Beach Club är endast för fastighetsägare och gästerna erbjuder restaurang och snackbar, omklädningsrum, en infinitypool där du med utsikt över Medelhavet och parkering också. Var går du, när du har glömt att köpa mjölk, bröd eller smör? Du behöver inte gå långt på Las Colinas Golf & Country Club. I samarbete med Supermercados Pardo, ett familjeföretag från Murcia med mer än 150 års erfarenhet, kommer du bara vad som behövs. Minimarknaden på orten syftar till att täcka dina dagliga grundläggande behov - till mycket konkurrenskraftigt pris. Golfbanan är designad av den nordamerikanska arkitekten Cabell B Robinson. Cabell B Robinson är arkitekten bakom flera kända och tilldelade golfbanor runt om i världen, såsom La Reserva i Sotogrande i Spanien, Praia del Rey i Portugal, Aphrodite på Cypern och Golf de Limere i Frankrike. Cabell B Robinson säger "En unik sak med kursen är att den löper genom dalen, vilket ger den integritet och skiljer den från det omgivande området.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Modern	Paronama	Central luftkonditionering	Beach : 8 Km Flygplats: 40 Km Centrum : 5 Km - Sida vid sida golv - Sten golv
ORIENTERING	PARKERING	VARDAGSRUM	
South west	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 2	- Förråd - badrum på svit	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	Golvvärme	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - säkerhets Video - Förråd - Tvättstuga

"Experience our experience - Because you deserve the best"