



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

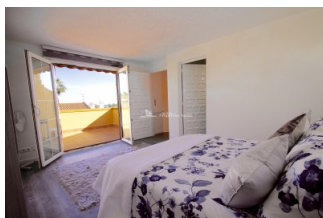
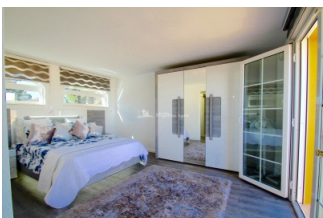
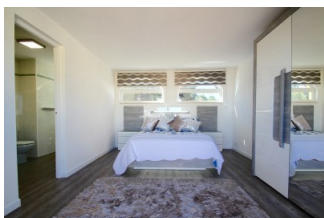
REF: # 6408

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PRIS:	215.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SOVRUM:	3
BADRUM:	3
BYGGNAD:	110 (m2)
AREA:	230 (m2)
TERRASS:	47 (m2)
ÅR:	1999
VÅNING:	-
BILLIGT	249.950 €



BESKRIVNING

På en lugn och avskild precis vid Avda Las Brisas och bara 350 meter från Villamartin Golf Club, har vi denna väl presenterade och reformerade, 3 sovrum, 73m2 villa på en öst / västläge 230m2 privat tomt. Fastigheten fördelar sig som; Bottenvåning med 10m2 terrass, rymligt vardagsrum med öppen spis och öppen planlösning och fullt utrustat kök med tvättstuga. Även på bottenvåningen finns 2 sovrum, båda ligger på baksidan av fastigheten med tillgång till trädgården (ett med eget) och en familj badrum. En intern trappa leder sedan upp den härliga rymliga master sviten med eget duschrum och altandörrar ut mot den soliga 37m2 terrassen. Härifrån kan du njuta av avlägsen havsutsikt. Det finns möjlighet att lägga till en privat pool i tomten. Fastigheten säljs möblerad och levereras med gas centralvärme och ett förråd på sidan av fastigheten. Beläget i den mest prestigefyllda delen av Villamartin; Las Brisas, skulle denna villa göra det perfekta fritidshuset eller permanent bostad och är perfekt för golfentusiaster. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion i golfen och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högkvalitativa internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även den största i Alicante-regionen. På över 160.000m2 erbjuder det mer än 150 affärer och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra, inklusive den välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker,

stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- Det är hem till ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit kan du hitta 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett paradys för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen. vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckovismarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante flygplats och 30 minuter från Murcia flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	Beach : 3 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 500 m	West
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
Möblerad	parkering inga bilar: 1	I.B.I : 282 €	- Förråd - badrum på svit
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Central gas uppvärmning - Eldstad trä
EXTRA			
- Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - Förråd - Tvättstuga			

"Experience our experience - Because you deserve the best"