



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

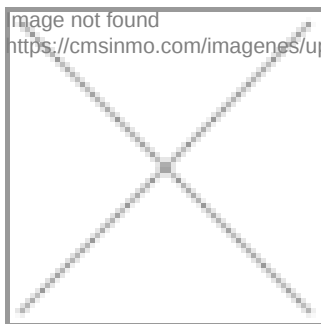
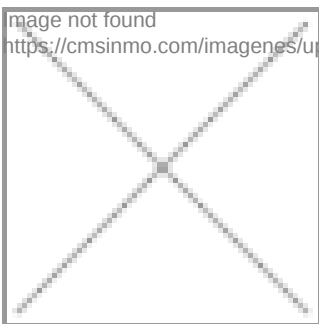
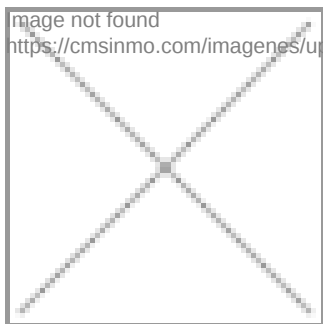
REF: # 6413

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PRIS:	69.000 €
FASTIGHETSTYP:	Radhus
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	93 (m2)
AREA:	92 (m2)
TERRASS:	18 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

En bra möjlighet att köpa en rymlig 2 sovrum, 2 badrum (1 badrum och gästtoalett) Duplex Sofia i Villamartin. Sydvästläge, fördelar detta 93m2 radhus över 2 våningar med trevlig trädgård och 11m2 terrass med sol markis som leder in i öppen planlösning vardagsrum, matsal och kök. Det finns också en gästtoalett till bottenvåningen. Till första våningen hittar du två rymliga sovrum och en familj badrum. Befälhavaren med 7'80m2 balkong. Det finns också ett tak solarium med utsikt över urbaniseringen. Det finns gott om parkering inom samhället och fastigheten kommer inredda och med AC till vardagsrummet. Du är bara 10 minuters promenad från La Fuente kommersiella centrum och några minuter från Mercadona Supermarket. För golfentusiaster är fastigheten centralt beläget mellan Villamartin Golf Club och Real Club de Golf Campoamor Resort. Om stranden är där du föredrar att njuta av det bästa av vårt Medelhavsklimat så är du bara 10 minuters bilresa från La Zenia Beach och du är samma avstånd från La Zenia Boulevard. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion i golfen och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högkvalitativa internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även den största i Alicante-regionen. På över 160.000m2

erbjuder det mer än 150 affärer och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra, inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara kort avstånd finns 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett paradiset för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen. vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckovismarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante flygplats och 30 minuter från Murcia flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE Medelhavs	LUFTKONDITIONERING vardagsrum	AVSTÅND TILL : Beach : 4 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km	ORIENTERING South west
MÖBLER Möblerad	PARKERING parkering inga bilar: 1	AVGIFTER : 170 € I.B.I : 166 €	VARDAGSRUM Förråd
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK - Öppet kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER - Täckt terrass - inglasad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	EXTRA Förråd

"Experience our experience - Because you deserve the best"