



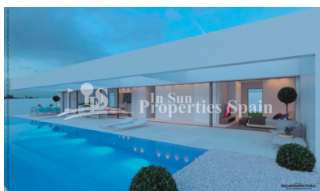
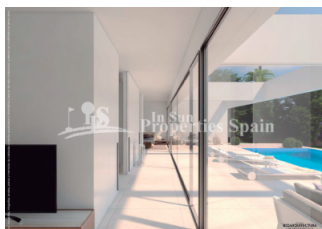
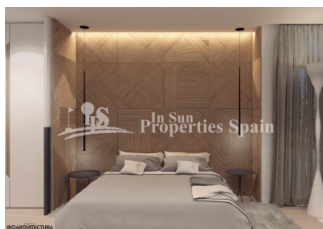
REF: # 6733

ORIHUELA COSTA (LAS PHILIPINAS)



INFO

PRIS:	600.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Las Philipinas)
SOVRUM:	3
BADRUM:	4
BYGGNAD:	150 (m2)
AREA:	1.765 (m2)
TERRASS:	157 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Ett nytt exklusivt projekt i urbanisering Las Filipinas, VILLAMARTIN. Här har du möjlighet att utforma den mest fantastiska en nivå 150m2 (ca) fristående lyxvilla inom denna enastående 1765m2 tomt baserat på ett antal alternativ. Alternativ 1 (med eller utan Pergola) har en fristående villa med 3 sovrum, 2 badrum och 2 gästtoaletter, öppet modernt modernt boende med ljust och luftigt vardagsrum, matplats för familjer, snyggt utrustat och fullt möblerat kök med kvalitetsfinish, separat tvättstuga, 2 dubbelrum och en master svit plus studieområde. Totalt finns det 85m2 terrasser och ett soligt solterrass på 72m2 för att inte glömma den imponerande 42m2 privata poolen. Det finns parkering för ett antal fordon och en sydvästrikning. Alternativ 2 skulle skryta med 2 nivåer, priset för detta alternativ är efter samråd. Villamartín erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion i golfen och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högkvalitativa internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även den största i Alicante-regionen. På över 160.000m2 erbjuder det mer än 150 affärer och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra, inklusive den välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest

prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- Det är hem till ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit kan du hitta 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett paradiset för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen. vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckoprodukter, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
- Modern - Samtida	Paronama	Beach : 3 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 500 m	South west
MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Sten golv
nr inredd	parkering inga bilar: 2	- Förråd - badrum på svit	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd - Tvättstuga	

"Experience our experience - Because you deserve the best"