



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6776

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)



INFO

PRIS:	109.900 €
FASTIGHETSTYP:	Bungalow
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	93 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	30 (m2)
ÅR:	1990
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Vi är glada att erbjuda till salu denna fantastiska 93m2 'Marbella' Bungalow, en kort promenad från det kommersiella centrumet av LOS DOLSES, VILLAMARTIN. Till framsidan av fastigheten har du en rymlig 38 m2 liten, betjäningsgolvad trädgård som leder till en glaserad 12m2 terrass, ett fantastiskt användbart utrymme året runt med en härlig modern rotting lounge. När du kommer in i fastigheten har du en öppen planlösning med plats för vedeldad spis. Det moderna köket är öppet för vardagsrummet. Det är nyligen monterat och är fullt utrustat med borstad stål dubbel ugn, spis och köksfläkt plus vitvaror. Det finns ett stort duschrum och sedan två dubbelrum med inbyggda garderober, befälhavaren med eget duschrum och en terrass som leder ut till det soliga 18m2 taket solarium med fantastisk panoramautsikt över Villamartin golfbana. Här hittar du också ett användbart förråd. Det finns tillgång till baksidan av Bungalow där du går ut i de fantastiska gemenskapens trädgårdar och har direkt tillgång och utsikt över gemenskapens simhall. Fastigheten fördelar från AC (varm och kall luft) i vardagsrummet och sovrummet. Det finns ett larmsystem installerat och fastigheten ska säljas fullt möblerad exklusive ett skåp i loungen. Denna fantastiska egendom skulle göra det perfekta fritidshuset, uthyrningsinvesteringar eller permanent bostad och kommer inte vara på marknaden långt! Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion i golfen och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Fastigheten ligger mycket nära den välkända internationella skolan El Limonar och mindre än 5 minuters bilresa från La Zenia Boulevard. Det finns många kommersiella centra, inklusive Los

Dolses kommersiella centrum och brunnen känner Villamartin Plaza, båda inom en kort promenad. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club - det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit kan du hitta ett antal andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett paradiset för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen. vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckoprodukter, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Medelhavs	Paronama	- vardagsrum - sovrum	Beach : 3 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 500 m
ORIENTERING	MÖBLER	AVGIFTER	VARDAGSRUM
South East West - Sida vid sida golv - Sten golv	Möblerad	: 1.329 € I.B.I : 190 €	- Förråd - badrum på svit
	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök	- inglasad - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård - Gemensam trädgård Garden	Eldstad trä
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Larm - Förråd			

"Experience our experience - Because you deserve the best"