



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

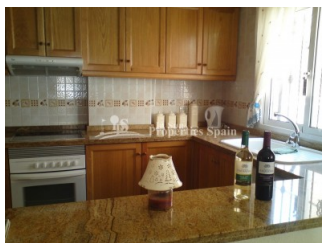
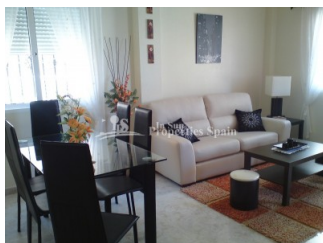
REF: # 6780

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



#### INFO

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| PRIS:          | 125.000 €                                   |
| FASTIGHETSTYP: | Bungalow                                    |
| CITY:          | Orihuela Costa<br>(Villamartin Los Dolses ) |
| SOVRUM:        | 2                                           |
| BADRUM:        | 2                                           |
| BYGGNAD:       | 98 (m2)                                     |
| AREA:          | -                                           |
| TERRASS:       | 31 (m2)                                     |
| ÅR:            | 2010                                        |
| VÅNING:        | -                                           |
| BILLIGT        | -                                           |



#### BESKRIVNING

Beläget i El Barranco, Los Dolses, är VILLAMARTIN denna fantastiska 2 sovrum northwest mot bottenvåningen Bungalow i den populära Spa utveckling av Vista Azul. Byggt för ca 10 år sedan, har fastigheten 98m2 en öppen planlösning, matplats och kök. Det finns två dubbelrum med inbyggda garderober, ett med eget badrum och en familj badrum. Det finns AC till vardagsrummet och sovrum och parkering inom tomten. Externt har du gott om uteutrymme för att njuta av det mesta av vårt underbara Medelhavsklimat, en del sluten 25m2 privat solarium, privat 47m2 kaklat trädgård och 6m2 terrass. Byggt av en utvecklare som är välkänd för sin uppmärksamhet på detaljer och unika spa-utveckling, kommer ägaren av denna fastighet att utnyttja spa-faciliteterna, inklusive uppvärmd inomhus- och utomhuspool, jacuzzi, bastu, gym och lekplats. Gångavstånd till bekvämligheter och en avkopplande promenad över gågatan till Zenia Boulevard och vidare till stranden. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion i golfen och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högkvalitativa internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även den största i Alicante-regionen. På över 160.000m2 erbjuder det mer än 150 affärer och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra, inklusive den välkända Villamartin Plaza

och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- Det är hem till ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit kan du hitta 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett paradys för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen. vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckoprodukter, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

| STYLE                                                                                   | LUFTKONDITIONERING                                                                | AVSTÅND TILL :                                                                                                                                                                                                                                                                | ORIENTERING                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> <li>Medelhavs</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>vardagsrum</li> <li>sovrums</li> </ul>     | Beach : 2 Km<br>Flygplats: 50 Km<br>Centrum : 1 Km                                                                                                                                                                                                                            | North                                                                                                                                                       |
| MÖBLER                                                                                  | PARKERING                                                                         | AVGIFTER                                                                                                                                                                                                                                                                      | VARDAGSRUM                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Möblerad</li> </ul>                              | parkering inga bilar: 1                                                           | : 373 €<br>I.B.I : 220 €                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>badrum på svit</li> </ul>                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Sida vid sida golv</li> <li>Sten golv</li> </ul> | KÖK                                                                               | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                                                                                                                          | EXTRA                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Öppet kök</li> <li>Utrustad kök</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Täckt terrass</li> <li>inglasad</li> <li>Utebelysning</li> <li>anlagda</li> <li>Gräsmatta</li> <li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li> <li>Electric grind</li> <li>Privat trädgård</li> <li>Gemensam trädgård<br/>Garden</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inomhus jacuzzi</li> <li>Inbyggda garderober</li> <li>Larm</li> <li>Säkerhetsdörr</li> <li>Dubbla fönster</li> </ul> |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***