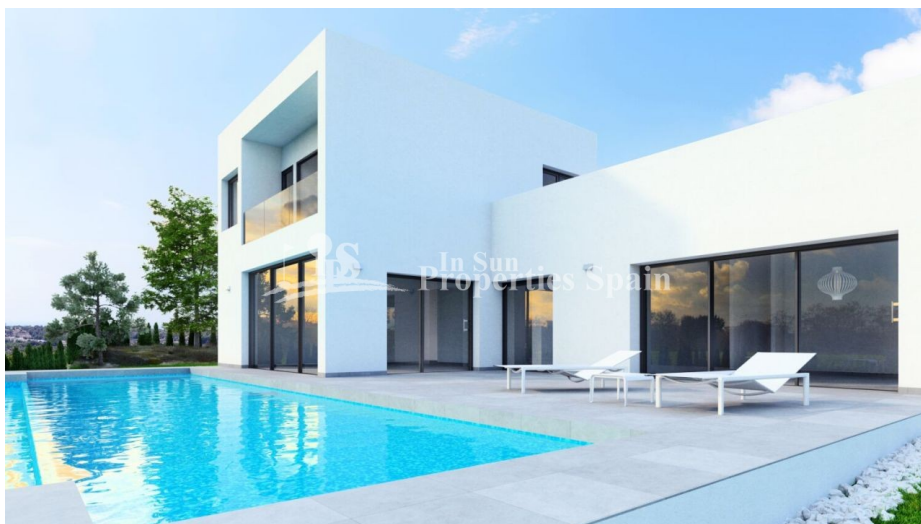




**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

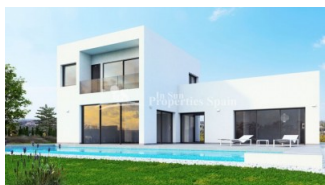
REF: # 6792

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB )



#### INFO

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| <b>PRIS:</b>          | 1.275.000 €                                   |
| <b>FASTIGHETSTYP:</b> | Villa                                         |
| <b>CITY:</b>          | Orihuela Costa<br>(Las Colinas<br>Golf Club ) |
| <b>SOVRUM:</b>        | 5                                             |
| <b>BADRUM:</b>        | 4                                             |
| <b>BYGGNAD:</b>       | 572 (m2)                                      |
| <b>AREA:</b>          | 1.529 (m2)                                    |
| <b>TERRASS:</b>       | 162 (m2)                                      |
| <b>ÅR:</b>            |                                               |
| <b>VÅNING:</b>        | -                                             |
| <b>BILLIGT</b>        | -                                             |



#### BESKRIVNING

Denna fantastiska Key Ready villa ligger i LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB. Erbjuder 5 sovrum och 3 badrum ligger på en av de högsta tomterna i centrum av "Las Colinas". Villan har två ingångar. Båda från baksidan av tomten. Fotgängaren leder dig genom ett härligt rymligt område mot ingången på bottenvåningen. Den breda ingången bjuder inte bara på att njuta av utsikten mot terrassen och poolområdet, men skiljer också köket och matplatsen från vardagsrummet och sovrummen. Det öppna köket och matplatsen har naturliga ljus från de stora fönstren mot terrassen. Bakom köket hittar du en gästtoalett och ett praktiskt tvätttrum. Från vardagsrummet och matplatsen har du tillgång till huvudterrassen på 65 m2. Huvudterrassen är dessutom ansluten till en annan terrass på 43 m2. Alla på bottenvåningen nivå. På bottenvåningen hittar du dessutom 2 sovrum och ett badrum. Från vardagsrummet och matplatsen har du utsikt mot golfbanan och havet. På 1: a våningen hittar du 3 dubbelrum och 2 badrum. Sovrum på 34m2 med eget badrum och tillgång till en mindre balkong. Från sovrummet har du utsikt mot golfbanan, bergen, havet och även La Manga del Mar Menor. På 1: a våningen hittar du dessutom en annan terrass på 54 m2 med samma utsikt som sovrummet samt utsikt mot ingången till Las Colinas Golf & Country Club och all grönska däremellan. I källaren hittar du en parkeringsplats på 61 m2, en gästtoalett samt ett praktiskt förråd på 16 m2. Villan erbjuder massor av detaljer på en stor tomt med fantastisk utsikt att ses. Inlandet i Campoamor hittar du en plats som ingen annan på Costa Blanca; Las Colinas Golf & Country Club. En 330 hektar dal omvandlades till ett mindre paradys. Mellan apelsinträd, tallar och kullar hittar du vad Las Colinas Golf & Country Club handlar om. Las Colinas erbjuder några av de mest prestigefyllda egenskaperna på den södra delen av Costa Blanca, en 18-håls mästerskapsgolfbana, som inom

några år har vunnit flera utmärkelser, vandringsleder för att njuta av de gröna sportanläggningarna och mycket mer. Bara 10 minuters bilresa från Las Colinas Golf & Country Club kommer du till det populära köpcentret Zenia Boulevard.

| STYLE                                                                                                  | VYER                                                                                                         | LUFTKONDITIONERING                                                                                                                                                          | AVSTÅND TILL :                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> <li>Samtida</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Paronama</li> <li>BergsVy</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Central luftkonditionering</li> </ul>                                                                                                | Beach : 5 Km<br><hr/> Flygplats: 50 Km<br><hr/> Centrum : 1 Km                                                                                           |
| ORIENTERING                                                                                            | MÖBLER                                                                                                       | PARKERING                                                                                                                                                                   | VARDAGSRUM                                                                                                                                               |
| South<br><hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sida vid sida golv</li> <li>Sten golv</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Möblerad</li> </ul>                                                   | garage inga bilar : 1<br><hr/> parkering inga bilar: 1                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Förråd</li> <li>badrum på svit</li> </ul>                                                                         |
|                                                                                                        | KÖK                                                                                                          | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                        | EXTRA                                                                                                                                                    |
|                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Öppet kök</li> <li>Utrustad kök</li> <li>Granit bänkskivan</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Täckt terrass</li> <li>inglasad</li> <li>anlagda</li> <li>Stenmurar</li> <li>murar~~POS=HEADCOMP</li> <li>Privat trädgård</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inbyggda garderober</li> <li>Säkerhetsdörr</li> <li>Dubbla fönster</li> <li>Förråd</li> <li>Tvättstuga</li> </ul> |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*