



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6945

MARBELLA (BENAHAVIS)



INFO

PRIS:	2.950.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Marbella (Benahavis)
SOVRUM:	5
BADRUM:	6
BYGGNAD:	970 (m2)
AREA:	3.960 (m2)
TERRASS:	-
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Denna lyxiga villa på 970m2 har inspirerats baserat på sitt privilegierade läge och enastående havsutsikt tillsammans med en andalusisk stil. Beläget i Benavista, Marbella, har denna fantastiska villa 3 nivåer tillgängliga genom dess imperiala trappor samt en modern hiss och upptar en imponerande 3,960m2 tomt. Skryter 5 sovrum, 6 badrum plus parkering för minst 4 fordon. Egenskaper inkluderar; marmor golv, Daikin system (varm / kall luft con) av dolda kanaler i hela huset med separata områden. Varje rum har oberoende kontroll med ekosparande Aerothermic Electric golvvärmesystem för alla badrum. Notebale funktioner inkluderar; Takhöjd i vardagsrum på ca. 2,8 meter med golv till tak fönster. Cove Lighting i vardagsrummet. Vardagsuteplatsdörrarna glider och lämnar ett stort öppet område som förenar vardagsrum och terrasser. Förinstallation av persienner Bticino videospelningssystem. Försättning av högkvalitativ marmor "Crema marfil" golv inuti och utanför fastigheten för ökat estetiskt värde. Belysning med downlights. ECO-byggnad med mycket låg energikonsumtion. Privat pool med salt- eller korinbaserat filtreringssystem med vattenpump. Exteriördusch och Multi-Color LED-belysning i poolen. En verkligt fantastisk plats. Upptäck känslan av en full panoramautsikt från södra delen av Europa till den norra delen av Afrika. Fånga Gibraltar och Marocko på samma fotografi. Tänk dig att vakna i ett naturligt utomhusmuseum, omgivet av Costa del Sols vackraste landskap. Marbella är allt - lyxig shopping, spännande nattliv, vackra stränder, snygga strandklubbar, panoramautsikt, utsökta restauranger, segling, tillsammans med 320 soldagar om året och det bästa vädret i hela. Denna villa är idealiskt beläget i ett golfspel paradys, bredvid de mest kända golfbanorna i Europa, för att inte tala om närheten till den intensiva och spännande Puerto Banus. Inom några minuter kommer du att ansluta

till Marbella, Puerto Banus, Estepona, Malaga (höghastighetståg och den internationella flygplatsen på bara 35 minuters bilresa). Välj mellan en rad internationella och privata skolor med högsta utbildningsstandard.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Samtida	- Paronama - Havsutsikt - BergsVy	Central luftkonditionering	Beach : 6 Km Flygplats: 60 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING	PARKERING	VARDAGSRUM	
South	parkering inga bilar: 4	- Förråd - badrum på svit	- Sida vid sida golv - Marmol golv - Sten golv
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Frukträd - Palmträd - anlagda - Gräsmatta - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Privat trädgård	Golvvärme badrum	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - säkerhets Video - Förråd - Tvättstuga - Lift

"Experience our experience - Because you deserve the best"