



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6950

ESTEPONA (BENAHAVIS)



INFO

PRIS: 1.695.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY: Estepona
(Benahavis)

SOVRUM: 3

BADRUUM: 4

BYGGNAD: 338 (m2)

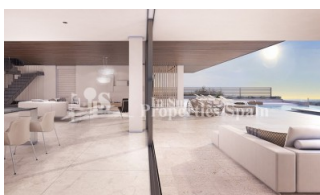
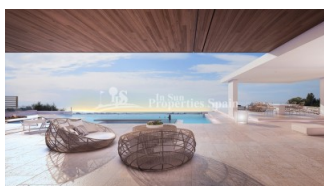
AREA: 1.000 (m2)

TERRASS: 189 (m2)

ÅR:

VÅNING: -

BILLIGT -



BESKRIVNING

Denna härliga och moderna villa på 338m2 ligger inbäddat i bergen i La Quinta, ett av de mest exklusiva bostadsområdena BENAHAVIS, COSTA DEL SOL, där du kan njuta av en spektakulär utsikt över de närliggande golfbanorna och havet. Modernt och elegant med industriell beröring, har denna villa 3 sovrum, alla badrum och 4 badrum (alla med golvvärme och Villeroy och Bosch sanitetsartiklar). Det finns en källare med parkering för 2 fordon med en inbyggd yta på 116m2. Villan är designad med högsta kvalitet, inklusive LED-belysning i hela, Porcelansplattor på insidan och glidande porslinsplattor till utsidan. Gräsfrön och ett bevattningssystem till trädgården, säkerhetsdörr och ett larmsystem med kamera och mobilapp. SE inför designen av denna lyxiga villa inspireras av den naturliga miljön och den fantastiska utsikten, en 1.000m2 tomt omgiven av träd och typisk bergs vegetation som bildar ett vackert landskap. Beläget i ett förhöjt läge med spektakulär panoramautsikt över Medelhavet. Dessutom, dess närhet till prestigefyllda golfbanor och till femstjärniga Westing Hotel, gör det till en sann golfare paradys. De magnifika glidfönstren ger ett vackert ljus till det mångsidiga vardagsrummet och genererar en avslappnad atmosfär. Varje rum i villaen har utsikt över 40'5m2 pool med saltvatten system, där vattnet förenar den arkitektoniska nåd med den naturliga miljön. Detta börjar strömma från din oändlighet pool och följer naturligt till Medelhavet och horisonten. Gör ditt hem till din personliga oas på Costa del Sol, njut varje dag din fantastiska utsikt över golfbanan och de andetagande solnedgångarna. Varje dag vänder vi oss till verkligheten. Det är dags för dig att börja leva den drömmen. Denna unika villa är utformad på två nivåer och färdig med material av högsta kvalitet. Dess arkitektoniska design utmanar fysiken som första våningen verkar vara nästan flytande med knappt något stöd. Villaens

utformning är baserad på den senaste tekniken för hållbar arkitektur, med den ekologiska påverkan som är av största vikt i designen. Denna lyxvilla ligger idealiskt i ett golfspelparadis, intill en av de mest kända golfbanorna i Europa, La Quinta Golf, som är byggd kring en 27-håls golfbana och uppfyller både golfentusiasterna, liksom professionell. Dess exklusiva Club är mer än golf, det har en mängd olika alternativ, som en utväg, barnklubb, spa, gym, tennisbanor, paddla och internationella restauranger. Denna villa har bekväm tillgång till alla delar av Costa del Sol. Malaga International Airport och höghastighetståg ligger mindre än 45 minuter från ditt nya hem. Inom några minuter kommer du att ansluta till Marbella och Estepona. Närheten till den intensiva och spännande Puerto Banús. Där har du allt: lyxshopping, spännande nattliv, utsökta restauranger, vackra stränder, snygga strandklubbar, segling, tillsammans med 320 soldagar om året och det bästa vädret hela.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Samtida	- Paronama - Havsutsikt - BergsVy	Central luftkonditionering	Beach : 5 Km Flygplats: 60 Km Centrum : +10 Km
ORIENTERING	PARKERING	VARDAGSRUM	
South east	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 2	- Förråd - badrum på svit	- Sida vid sida golv - Sten golv
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - anlagda - Gräsmatta - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Privat trädgård	- Golvvärme badrum - Eldstad trä	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Dörr klocka med kamera - säkerhets Video - Förråd

"Experience our experience - Because you deserve the best"