



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6953

ESTEPONA (NEW GOLDEN MILE)



INFO

PRIS:	985.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Estepona (New Golden Mile)
SOVRUM:	4
BADRUM:	3
BYGGNAD:	182 (m2)
AREA:	1.058 (m2)
TERRASS:	67 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

New Heights är en lyxig utveckling av privata villor 180-234m², första raden av LA RESINA GOLF COURSE i ESTEPONA, MALAGA. Belägen i en säker gated golf och country club estate. Dessa fantastiska villor ligger på ett utmärkt läge, på första raden i La Resina Golf Course. Varje villa med 4 sovrum och 3 eller 4 badrum har blivit omsorgsfullt utformad med modern och modern stil tillsammans med en funktionell fördelning som leder till ett trevligt och bekvämt hem där du kan njuta av underbar utsikt över Medelhavet. New Heights har utformats för att maximera inomhus-utomhusflödet där naturligt ljus kommer att översvämma genom varje hörn av ditt hem. Denna rymliga villa ligger på 2 våningar och har ett dubbelhöjdtak i vardagsrummet vilket ger ljus över hela huset hela dagen. Dessa lyxvillor kommer att byggas med endast de finaste materialen i hela. Alla kvaliteter är av högsta standard. Avkoppling börjar från det ögonblick du kommer hem. Vår villaers öppna planlösning betonar förhållandet mellan yttre och inre, vilket ger upphov till ett unikt harmoniskt utrymme. Från din trädgård och minst 67m² terrass kan du njuta av den fantastiska havsutsikten och de mest hisnande solnedgångarna. Den perfekta platsen att svalna är i den 29-39m² privata poolen som ligger inom 1058-1152m² tomterna. Upptäck de bekvämligheter och tjänster som du kan hitta boende i New Heights. Från det ögonblick du går igenom säkerhetsbågen i La Resina, kan du vara säker på att ditt hem är säkert. Baserat vid ingången har du ett dygns säkerhetssystem. Vi vet att frid i sinnet är värt. Du kommer att gå med i familjen vänliga country club La Resina Golf. Förutom golf har denna exklusiva klubb ett gym, paddla, tennisbanor och ett litet köpcentrum. Om du älskar golf är du på rätt ställe! Njut av att träna din favorit sport i perfekt miljö! La Resina Golf anses vara en av de bästa 9-hålen på Costa del Sol; Den har magnifika trädgårdar och

landskapsarkitektur. Förutom La Resina Golf finns det cirka 40 golfbanor i närheten av dig. En av dem är Villa Padierna Golf bara 10 minuter till ditt hem, vilket också ligger i en naturlig miljö där träningen av golf blir en unik upplevelse. La Resina ligger i hjärtat av Gyllene Triangeln, bara några minuter från den fantastiska gamla stan i Estepona och den mest exklusiva zonen i Marbella, med sin prestigefyllda hamn Puerto Banús, där de berömda Michelins Star-restaurangerna och de berömda strandklubbarna blandas med exklusiva varumärkesbutiker. Du har tillgång till både internationella flygplatser i kusten: Gibraltar (30 min) och Malaga International Airport på bara 45 minuters bilresa.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama • Havsutsikt • BergsVy	• Central luftkonditionering	Beach : 7 Km Flygplats: 40 Km Centrum : 5 Km
ORIENTERING	VARDAGSRUM	• Sida vid sida golv • Sten golv	KÖK
South east 	• Förråd • badrum på svit		• Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan
GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA		
• Täckt terrass • inglasad • anlagda • Privat trädgård	• Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster		

"Experience our experience - Because you deserve the best"