



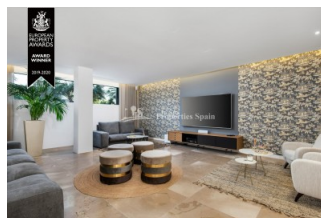
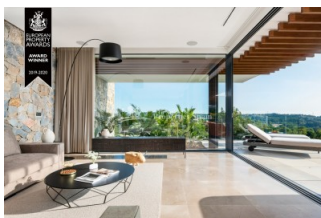
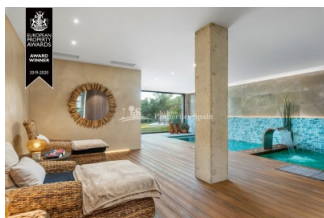
REF: # 6960

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PRIS:	3.300.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SOVRUM:	4
BADRUM:	6
BYGGNAD:	570 (m2)
AREA:	1.589 (m2)
TERRASS:	400 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	2.725.000 €



BESKRIVNING

Denna signaturvilla på en tomt på 1589m2 ligger i en av de bästa tomterna på LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB, med utsikt över den prisbelönta golfbanan från en hög plats. Dess vackra ingång med en pergola som sträcker sig längs terrasserna, naturstenvägg som går in i vardagsrummet, design öppen spis och komplett SPA gör denna villa unik. Villan på 570m2 har 4 sovrum, 4 badrum, 2 gästtoaletter och 400m2 terrass. Du har ett öppet kök, matplats och vardagsrum och ett sovrum på bottenvåningen samt en stor täckt terrass och pool. Avslöjande fönster från golv till tak visar spektakulär fri utsikt över golfbanan. På första våningen två sovrum, ett sovrum med eget badrum, ett badrum och en öppen terrass med fantastisk utsikt. På källarplanet, garaget, ett nöjesrum och ett SPA bestående av en relaxavdelning, omklädningsrum, bastu, jacuzzi och uppvärmd pool. Verkligen spektakulär på alla sätt, villan är fullt möblerad och utrustad med toppmoderna material inklusive; ett smart hemsystem, golvvärme, central luftkonditionering, motoriserade gardiner, Schüco-dörrsystem, hushållsapparater, komplett bastu med uppvärmd pool, bubbelpool och bastu, infinitypool,, anlagda trädgårdar, utsikt över golfbanan, 3-stopps hiss, funktion 3 dubbelsidig gas spis, nöjesrum och marmorgolv. Las Colinas Golf & Country Club är ett exklusivt bostadskomplex med låg bostadstäthet och byggt runt en prisbelönt 18-håls golfbana. Las Colinas ligger i en privilegierad enklav i en dal omgiven av kullar och ett naturreservat med skyddad mark och skog. Las Colinas Golf & Country Club uppskattas mycket på grund av sin integritet, naturliga skönhet, exceptionella klimat, extremt bra förbindelser med väg, tåg och luft och bevarande av den naturliga omgivningen. Dess hem, bekvämligheter, infrastruktur och själva golfbanan smälter perfekt in i det

omgivande landskapet. Ditt liv i Las Colinas Golf & Country Club inkluderar lite golf bara en promenad bort, shopping i någon av de praktiska köpcentren, sola på stranden eller äta middag i någon av de närliggande charmiga byarna. Anläggningen har utsetts till "Europas ledande villaresort" i World Travel Awards 2017 samt till "Spaniens ledande villaresort" under World Travel Awards 2015, 2016 och 2017 och Spaniens bästa golfbana 2015, 2016 och 2017.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Samtida	Paronama	Central luftkonditionering	Beach : 8 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM
South East West	Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 2	- Förråd - badrum på svit
Marmol golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Golvvärme - Golvvärme badrum
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - säkerhets Video - Tvättstuga - Lift			

"Experience our experience - Because you deserve the best"