

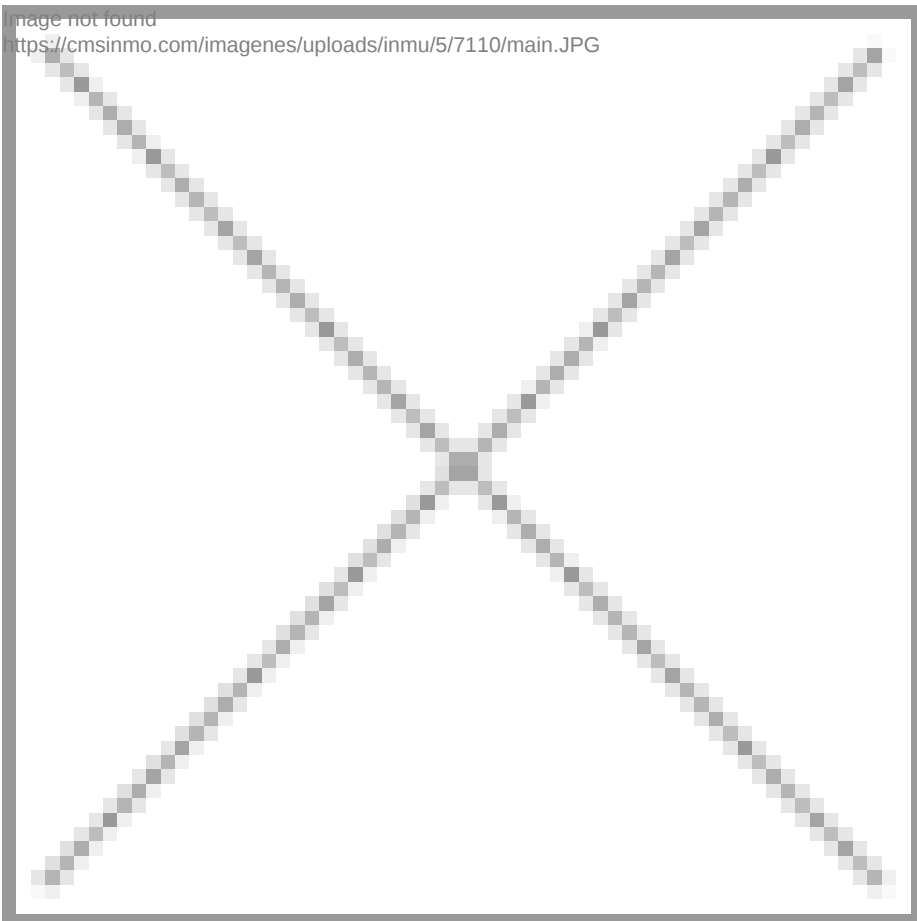


**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7110

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)

image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/7110/main.JPG>



INFO

PRIS:	269.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SOVRUM:	3
BADRUUM:	3
BYGGNAD:	116 (m2)
AREA:	155 (m2)
TERRASS:	55 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	290.000 €

image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>

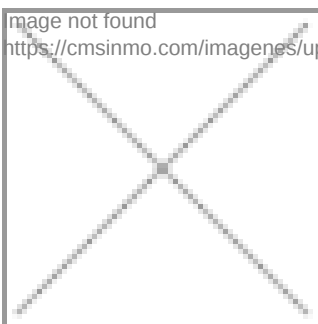


image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



BESKRIVNING

Vi är glada över att föra till marknaden denna moderna villa med 3 sovrum, 3 badrum i VILLAMARTIN. Byggt 2017, detta fantastiska familjehem på 100'85m2 har en hörnplott i en härlig gated community som är anlagd och kantad med palmer. När du kommer in på tomten har du en anlagd trädgård med privat 6x3m pool och direkt tillgång till samhällspoolen. Det finns privat parkering inom tomten och gott om utrymme för att sola, äta och underhålla familj och vänner. När du kommer in i villan, hittar du ett fantastiskt bostadsområde badat i ljus där den verkliga funktionen är den glidande glasväggen som skapar detta fantastiska inomhus-utomhus-levande koncept, vilket ger en sömlös övergång av bostadsyta från trädgården, poolen och terrassen till loungen , matplats och kök. Du har ett snyggt och modernt vitt kök som är fullt utrustat och öppen planlösning till loungen /

matplatsen, vilket skapar ett fantastiskt socialt utrymme för familj och vänner. På bottenvåningen hittar du också gästrummet och gästbadrummet. En trappuppgång med glasbalustrade och belysning till trappan leder upp till första våningen där du hittar sovrummet, eget badrum och 23m² terrass med utsikt över trädgården, privat pool och erbjuder en öppen utsikt över gemenskapens pool och trädgårdar. Terrassen är klar med glasväggar, igen för att verkligen föra utsidan in och möjliggöra mycket solljus att översvämma rummet. Det andra sovrummet är rymligt och har också ett privat badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober och hela fastigheten är färdig i skandinavisk stil; elegant, modern och minimalistisk. Takterrassen på 32´30m² har en härlig lounge / matsats, markis, förvaringslådor och är avslutad med en glasbalustrade som ger fantastisk utsikt över urbaniseringen till havet. Ytterligare egenskaper inkluderar; Alarmsystem, central AC (varm och kall luft) och ett modernt friskluftsventilationssystem. Villa kommer att säljas fullt möblerad, sett med kvalitetsmöbler. Tidig visning rekommenderas starkt. Villamartín erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion för golf och som det förväntas från ett bostadskomplex av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin är också mycket nära den berömda internationella högskolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också den största i Alicante-regionen. På över 160 000 m² erbjuder det mer än 150 butiker och tjänster inklusive en enorm stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive den välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem till ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort kan du hitta 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Men det är inte bara ett golfspelparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Samtida	- Paronama - Havsutsikt	Central luftkonditionering	Beach : 3 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South East West	Möblerad	parkering inga bilar: 1	: 652 €
VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK	I.B.I : 306 €
badrum på svit		- Öppet kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER
			- inglasad - Palmträd - anlagda - Stenmurar - murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård - Gemensam trädgård - Garden
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV			

"Experience our experience - Because you deserve the best"