



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7172

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIS:	189.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SOVRUM:	3
BADRUM:	2
BYGGNAD:	82 (m2)
AREA:	148 (m2)
TERRASS:	15 (m2)
ÅR:	2007
VÅNING:	-
BILLIGT	215.000 €



BESKRIVNING

Vi är glada över att erbjuda till salu denna fantastiska villa på 82m2 i VILLAMARTIN, PAU-8. Fastigheten erbjuder ljusa, rymliga familjebostäder över två våningar och är färdiga med modernt kvalitetsinredning som ingår i försäljningen, tillsammans med Radiator i loungen och AC till vardagsrummet och 2 sovrum. Också inbyggda garderober till sovrummen och sten BBQ. Bottenvåningen drar nytta av dubbla fönster som tillåter mycket ljus in i det välproportionerade vardagsrummet / matsalen. Det moderna köket är fullt utrustat med ugn, spis, kyl och frys, tvättmaskin och diskmaskin. Det finns också ett sovrum och duschrum på bottenvåningen. Trappor leder till första våningen där du hittar ytterligare två sovrum med bra storlek. Båda sovrummen på denna nivå har tillgång till en rymlig terrass och det finns ett familjebadrum. Båda badrummen har fönster för naturlig ventilation och möjliggör naturligt ljus. Inom 148m2 österläge tomten har du en bra storlek, låg underhåll terrasserad trädgård med upphöjd uteplats. Det finns gott om utrymme att äta, underhålla familj och vänner och sola. Trädgården är privat och avslutad med frostade glaserade paneler som bidrar till den moderna känslan av villan. Bara mitt emot fastigheten har du tillgång till en härlig gemensam pool och parkeringsområdet. och som det förväntas från ett bostadskomplex av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin är också mycket nära den berömda internationella högskolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också den största i Alicante-regionen. På över 160 000 m² erbjuder det mer än 150 butiker

och tjänster inklusive en enorm stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive den välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca- Villamartín Golf Club- det är hem till ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort kan du hitta 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Men det är inte bara ett golfspelparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
- Modern - Medelhavs	- vardagsrum - sovrum	Beach : 3 Km	East
		Flygplats: 50 Km	
		Centrum : 1 Km	
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	- Sida vid sida golv - Sten golv
Möblerad	parkering inga bilar: 1	: 500 €	
		I.B.I : 285 €	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
- Öppet kök - Utrustad kök	- inglasad - Utebelysning - Fruktträd - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - BBQ / grill - Privat trädgård - Gemensam trädgård - Garden	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster	

"Experience our experience - Because you deserve the best"