



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

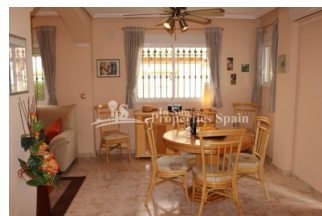
REF: # 7181

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PRIS:	159.900 €
FASTIGHETSTYP:	Radhus
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	75 (m2)
AREA:	134 (m2)
TERRASS:	47 (m2)
ÅR:	2003
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Beläget inom Pinada Golf II, VILLAMARTIN har detta vackra Quad House en trevlig öppen aspekt över vackra tallar. Huset är av 75m2 bygga och upptar en 134m2 tomt. Det finns en 85m2, lågt underhåll trädgård med fruktträd, mogna växter och en 18m2 terrass, som många husägare på urbaniseringen har glaserat in för att skapa ett mer användbart utrymme under de svalare vintermånaderna. Det finns en parkeringsplats inom tomten och flera förvaringsutrymmen. Internt har du en ljus och luftig lounge och matplats (en del av vilken du kan stänga av och skapa ett tredje sovrum, om det behövs). Det finns ett kök i amerikansk stil komplett med vitvaror och en gästtoalett. På första våningen har du två dubbelrum, båda med inbyggda garderober och befälhavaren har en privat 9m2 terrass. Det finns också ett stort familjebadrum med dusch och badkar på denna nivå. Trappor från första våningen leder upp till 20m2 solarium med lite havsutsikt. Här kan du njuta av solen hela dagen och med utsikt över pinjeträden är det verkligen en lugn miljö; den perfekta platsen att koppla av bland ljudet av bara fågelsång. Fastigheten ligger bredvid den gemensamma poolen, där du har tillgång till de gemensamma trädgårdarna / poolen. Detta gemensamma område är inhägnat och kan endast nås av boende. Det finns också en vandringsled som ger tillgång inom bara 10 minuter till Villamartin Plaza. Fastigheten säljs fullt möblerad, komplett med mygggardiner, kassaskåp, AC till vardagsrummet och båda sovrummen, elektrisk spis och larm. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en attraktion för golfturister och som det förväntas av ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimatet i världen. Villamartin ligger också mycket

nära den berömda internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också det största i Alicante-regionen. På över 160 000m² erbjuder det mer än 150 butiker och tjänster inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive de välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca - Villamartín Golf Club - det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara ett kort avstånd bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas och La Finca. Men det är inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	Paronama	- vardagsrum - sovrum	Beach : 3 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
East	Möblerad	parkering inga bilar: 1	: 270 €
			I.B.I : 200 €
VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
Förråd		- Öppet kök - Utrustad kök	- inglasad - Utebelysning - Fruktträd - Privat trädgård - Gemensam trädgård - Garden
UPPVÄRMNING	EXTRA		
Öppen spis elektrisk	- Inbyggda garderober - Larm - Förråd		

"Experience our experience - Because you deserve the best"