



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 0

COSTA MURCIA (SAN JAVIER)



INFO

PRIS:	395.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Costa Murcia (San Javier)
SOVRUM:	4
BADRUM:	3
BYGGNAD:	190 (m2)
AREA:	212 (m2)
TERRASS:	25 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

SAN JAVIER ligger i närheten av SAN BLAS, dessa fem exklusiva 4-bäddshus, 3 badrum mindre än 750 meter från kusten. 190m2 byggnad med solarium. Tomter från 212m2 - 281m2. De har en privat pool på 5mx2,5m, oberoende fotgängare och stora trädgårdsområden, matsal med stora fönster och direkt tillgång till trädgården, fullt möblerat kök, avancerade apparater ingår, förinstallation av luftkonditionering, oberoende trädgård och garage åtkomstdörrar. Kapacitet för ett andra fordon i dess huvudsakliga åtkomst. Trädgårdar på båda sidor om tomten. Dessa trädgårdar har ett dränerings-, bevattnings- och belysningsystem. Den privata poolen på 5,00 x 2,50 m, belägen i trädgården, kännetecknas av sin unika enklav, omgiven av grönska och en stor veranda med direkt tillgång till vardagsrummet. INTERIÖRFUNKTIONER: Om du tar hand om den minsta detalj i finishen och använder högkvalitativa material, design och lyx utan att glömma maximal komfort, kan du njuta av husen både på sommaren och i den milda vintern som kännetecknar området, vilket gör dem bebodda under hela året. Bottenvåningen består av ett stängt garage, sovrums och färdigt badrum. Vardagsrummet och matsalen, modern och elegant i öppet koncept med köket och direkt tillgång till poolen, skyddar en trevlig ljus och mysig känsla att vara omgiven av trädgårdens helt färdiga trädgårdsområden. På första våningen hittar vi 3 rymliga sovrums och 2 badrum; ett av dessa i sovrums (helt färdiga badrum). Solstolen utnyttjar husets yta för att rymma ett stort intimt och mysigt område där man kan njuta av den varma temperaturen i sig i denna unika enklava. Husen ligger i närheten av San Blas, San Javier, cirka 750 meter från stränderna och strandpromenaden i Santiago de la Ribera. Ett trevligt område, omgiven av fristående enfamiljshus där du kan njuta av de varmaste vintern på halvön och de mildaste somrarna vid Medelhavskusten, tack vare Levante milda vindar. Om du är en

sportälskare kan du njuta av en bred infrastruktur eftersom den har mindre än 10 minuter från Yacht Club, golfbanor med internationella turneringar, tennisbanor och en stor etc. Förutom att ha ett stort kommersiellt område med stormarknader, butiker och restauranger mindre än 5 minuter bort. De närmaste flygplatserna är i Murcia, Murcia International Airport 30 minuter bort och El Altet (Alicante) 60 minuter bort, båda med flyg till respektive nationella och internationella territorium

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
- Modern - Samtida	Paronama	Beach : 1 Km Flygplats: 30 Km Centrum : 1 Km	South East West
MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Sten golv
nr inredd	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 2	- Förråd - badrum på svit	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
- Öppet kök - Utrustad kök	- inglasad - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Tvättstuga	

"Experience our experience - Because you deserve the best"