



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7215

SAN MIGUEL (EL GALAN)



INFO

PRIS:	369.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	San Miguel (El galan)
SOVRUM:	4
BADRUM:	4
BYGGNAD:	172 (m2)
AREA:	400 (m2)
TERRASS:	34 (m2)
ÅR:	1995
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Vi är glada över att erbjuda till salu denna bedrägligt rymliga 172m2 fristående villa på en 400m2 tomt i BLUE HILL, SAN MIGUEL DE SALINAS som har reformerats över tid för att inkludera en Granny bilaga och kontor. Den här egenskapen skulle vara perfekt för 2 familjer eller en stor storfamilj. Villa fördelar sig över två våningar. Från trädgården får du tillgång till bottenvåningen via ett hörnsmislar runt 17m2 veranda. Här hittar du lounge / matplats, utrustat kök, trappor till första våningen och gästtoalett. Det finns också en innergång som ger tillgång till bottenvåningen och Granny Annex. Denna bilaga består av ett 12m2 sovrut med tillgång till vardagsrum / matsal och kök. Det finns också direkt tillgång från fastighetens utsida till denna bilaga. Ledande upp från bottenvåningen vardagsrummet har du en hall som ger tillgång till sovrummet (på 22m2) som har ett eget badrum och tillgång till en 17m2 hörn wrap runt terrassen. Från korridoren finns det också tillgång till kontoret (vilket kan vara ett extra sovrut). Härifrån har du tillgång till ett annat sovrut med eget badrum. Dessutom har du ett 18m2 solarium med havsutsikt. Trädgården är anlagd och har en privat 8x4 pool och jacuzzi. Kvaliteter inkluderar; parkering inom tomten med carport, oljeelektriska radiatorer, satellit-TV, larm och ska säljas delvis möblerad.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	Beach : 3 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km	South west
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
Möblerad	parkering inga bilar: 2	: 300 € I.B.I : 497 €	- Spelrum - badrum på svit
- Sida vid sida golv - Sten golv	GÄST LÄGENHET	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
	Bostadsytor: 50 m m KÖK : 1 RUM:1 badrum : 1	- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - anlagda - Stenmurar - murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård
EXTRA			
- utomhus jacuzzi - Inbyggda garderober - Larm			

"Experience our experience - Because you deserve the best"