



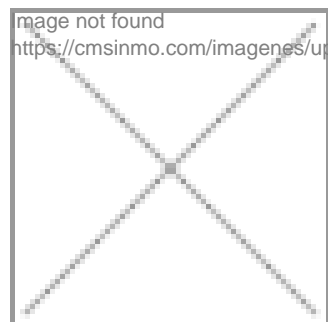
REF: # 7790

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



#### INFO

<b>PRIS:</b>	129.999 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Radhus (Quad)
<b>CITY:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
<b>SOVRUM:</b>	3
<b>BADRUM:</b>	2
<b>BYGGNAD:</b>	92 (m2)
<b>AREA:</b>	147 (m2)
<b>TERRASS:</b>	30 (m2)
<b>ÅR:</b>	2004
<b>VÅNING:</b>	-
<b>BILLIGT</b>	-



#### BESKRIVNING

Ett vackert presenterat SÖDVÄNDIGT 3 sovrum, 2 badrum Quad hus beläget i Pau 8 med gångavstånd till VILLAMARTIN PLAZA. Denna fastighet har 3 stora sovrum med 2 på bottenvåningen. Till bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, kök i amerikansk stil, nere duschrum och 2 sovrum. Ytterligare sovrum är på övervåningen med en familj badrum med fåfånga handfat enhet, badkar och takdusch. Det finns också tillgång till en solig 23m2 terrass med utsikt över samhället. Externt en 7m2 terrass och det finns också en trädgård som erbjuder privat parkering, plus en stenlagd, gott om utrymme att äta utomhus / sola. Boendet har luftkonditionering i loungen och 2 sovrum. Fastigheten ska säljas delvis möblerad. Det finns också tillgång till en trevlig gemensam pool för att sola. Detta skulle vara det perfekta fritidshuset eller permanenta bostad. Det är

redo att bo i och ligger nära alla bekvämligheter. Villamartín erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golfturistattraktion och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimaterna i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högklassiga internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också det största i Alicante-regionen. På över 160 000 m<sup>2</sup> erbjuder den mer än 150 butiker och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torre Vieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografier etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

<b>STYLE</b>	<b>LUFTKONDITIONERING</b>	<b>AVSTÅND TILL :</b>	<b>ORIENTERING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Medelhavs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vardagsrum</li> <li>• kök</li> <li>• sovrum</li> </ul>	Beach : 4 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km	South
<b>MÖBLER</b>	<b>PARKERING</b>	<b>AVGIFTER</b>	<b>VARDAGSRUM</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möblerad</li> </ul>	parkering inga bilar: 1	: 550 € I.B.I : 316 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• badrum på svit</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sida vid sida golv</li> <li>• Marmol golv</li> </ul>	<b>KÖK</b>	<b>GARDEN OCH TERRASSER</b>	<b>UPPVÄRMNING</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öppet kök</li> <li>• Utrustad kök</li> <li>• Granit bänkskivan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• inglasad</li> <li>• Utebelysning</li> <li>• Inhägnad</li> <li>• Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP</li> <li>• Privat trädgård</li> <li>• Gemensam trädgård Garden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eldstad trä</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inbyggda garderober</li> <li>• Larm</li> <li>• Dubbla fönster</li> <li>• Satellite TV</li> </ul>			

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***