



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7803

MARBELLA (NUEVA ANDALUCIA)

image not found

https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/7803/DJI_0659.JPG



INFO

PRIS: 2.800.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY: Marbella
(Nueva
Andalucia)

SOVRUM: 4

BADRUUM: 4

BYGGNAD: 440 (m2)

AREA: 830 (m2)

TERRASS: 278 (m2)

ÅR:

VÅNING: -

BILLIGT -

image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found

<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



BESKRIVNING

KLAR ATT FLYTTA IN! Denna magnifika, moderna lyxvilla AMAPURA ligger i Nueva Andalucía-Marbella, och tack vare dess förhöjda läge i ett av de mest privilegierade områdena på Costa del Sol är det värt att lyfta fram den imponerande utsikten över Medelhavet. Inredningen har utformats för att maximera känslan av integritet och natur med elegans och klass. Amapura erbjuder mer än 250 m2 flexibla och lyxiga vardagsrum, 4 sovrum, 4,5 badrum, med ultramodern design, uppmärksamhet på detaljer, material och tillbehör av högsta kvalitet, som drar nytta av en elegant och begränsad färgpalett. Utsökta möbler och dekorationselement som smälter sömlöst in i alla utrymmen. Både bottenvåningen och övervåningen har otroliga utomhusytor. 278 m2 terrasser som låter dig njuta av utsikten över både havet, Marbella, Gibraltar och den afrikanska kusten. Andra anmärkningsvärda

funktioner i detta hem är faciliteterna som definierar källaren, med ett spelrum, bar, gym, bastu, jacuzzi, hemmabio och "panikrum". Utomhusutrymmet är perfekt för avkoppling och underhållning och har en modern infinity-pool som också har skapats med omtanke och utnyttjar den enastående utsikten. Amapura är en unik möjlighet att ha en modern villa i ett väletablerat bostadsområde, nära alla tjänster och i hjärtat av ett av Marbellas bästa områden. Två steg från Puerto Banús glamour, men ändå i ren natur, under den imponerande toppen av La Concha. Nueva Andalucía har allt du kan be om att njuta av Costa del Sol, med enkel tillgång till huvudvägarna och nära alla tjänster. Om du någonsin har drömt om ett hem som har alla fördelar med att vara i en naturlig miljö, men bara några minuter från stranden, om du gillar sport, eller föredrar att shoppa och om du vill ha allt du behöver leva för finns precis utanför dörren - Villa Amapura, har verkligen allt. Beläget i det naturliga området El Lago de las Tortugas, nära stranden, Marbella och bara 40 minuter från Malaga-Costa del Sol internationella flygplats.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	ORIENTERING
- Modern - Samtida	- Paronama - Havsutsikt - BergsVy	Central luftkonditionering	South
MÖBLER	VARDAGSRUM	Sida vid sida golv	KÖK
Möblerad	- Förråd - Spelrum - bastu - gym		- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan
GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA	
- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - BBQ / grill - Privat trädgård	Golvvärme badrum	- Inomhus jacuzzi - Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd	

"Experience our experience - Because you deserve the best"