



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7804

MARBELLA (PUERTO BANUS)

image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/7804/Los-Flamingos-62.jpg>



INFO

PRIS: 2.480.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY: Marbella
(Puerto Banus)

SOVRUM: 5

BADRUUM: 6

BYGGNAD: 456 (m2)

AREA: 1.403 (m2)

TERRASS: 203 (m2)

ÅR:

VÅNING: -

BILLIGT -

image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>

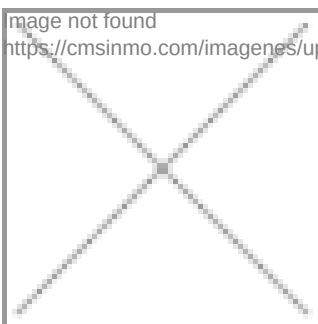


image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>

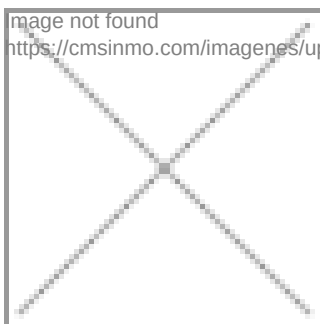


image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>

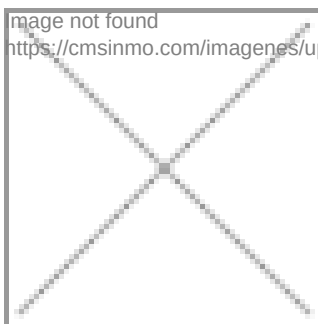


image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



BESKRIVNING

EN MODERN –LUXURY Villa “Los Flamingos 62” med unikt och modernt designat och placerat i tre plan, med fönster från golv till tak som utnyttjar naturligt ljus, ändå med relevant solskydd där det behövs av dess arkitektur och layout. Denna underbara villa ligger på en tomt på 1403 m² med en byggnadsyta på 456,29 m² med 5 sovrum och 6 badrum, 46,42m² täckta terrasser och 157,21m² täckta terrasser i perfekt storlek för en unik villa. Detta exklusiva hus erbjuder maximalt boende med möjlighet att anpassa efter din personliga smak. De omfattande och platta trädgårdsområdena har en infinitypool på 48,50 m² med saltvattensystem och spektakulär golf- och havsutsikt. Denna fantastiska villa är tänkt under behovet av en fristående villa, skyddad från utsidan men samtidigt flyter och öppnas till poolen och trädgården. Terrasser nås med skjutbara dörrar från

golv till tak och integrerar båda vardagsrummen i en, för att maximera rikligt med naturligt ljus och utrymme. Alla de kvaliteter vi använder i våra hus är av högsta standard, med de bästa materialen i linje med vår lyx mönster. Våra interiördesigners kommer att arbeta tillsammans med dig för att hitta de bästa alternativen inom möbler och finish. Ditt nya hem har ett privilegierat läge, i kommunen Benahavis, mellan Marbella och Estepona, känd som den nya Golden Mile, nära stränderna och alla typer av tjänster. Denna lyxiga villa ligger i Los Flamingos privata urbanisering. En gated community av lyxvillor och lägenheter, med 24-timmars säkerhet, en plats där ditt hem är säkert. Den centrala punkten i denna privata domän är Villa Padierna Palace och dess golfklubb. För golfälskare har denna urbanisering sin egen golfbana som erbjuder spelare en mängd olika upplevelser, liksom förstklassiga faciliteter i deras klubbhus. Du har också de utmärkta restaurangerna på hotellet, eleganta barer, en privat tennisklubb och ett spa. Båda internationella flygplatser i området ligger inom enkel åtkomst: Gibraltar (30 min) och Malagas internationella flygplats på bara 45 minuters bilresa.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Samtida	- Paronama - Havsutsikt - BergsVy	Central luftkonditionering	Beach : 6 Km Flygplats: 30 Km Centrum : 6 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM
South Sida vid sida golv	nr inredd	parkering inga bilar: 2	Förråd
	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA
	- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Automatiskt bevattningssystem - Palmträd - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - BBQ / grill - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Dörr klocka med kamera - Förråd

"Experience our experience - Because you deserve the best"