



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7805

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)

image not found
https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/7805/_MG_9154.JPG



INFO

PRIS:	155.000 €
FASTIGHETSTYP:	Bungalow
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SOVRUM:	3
BADRUUM:	2
BYGGNAD:	85 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	33 (m2)
ÅR:	2002
VÅNING:	1
BILLIGT	-

image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>

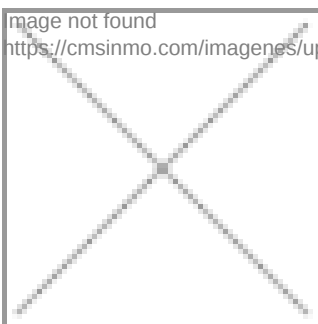


image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



BESKRIVNING

Beläget i Residential RIOJA – VILLAMARTIN Golf är denna härliga "Bungalow LOLA" med 3 sovrum, 2 badrum. Fastigheten på 85 m2 erbjuder gott om utomhusutrymme som inkluderar en 8 m2 inglasad terrass på framsidan, 18 m2 solarium och en rymlig 56 m2 trädgård (fram och bak) med öppen utsikt över grönområdet. Trädgården har ett kaklat område perfekt för att äta utomhus eller underhålla familj och vänner med en grill. När du kommer in från terrassen har du ett vardagsrum med öppen planlösning, vardagsrum med öppen spis, matplats och utrustat kök, samt 2 sovrum med inbyggda garderober och ett familjebadrum. Från terrassen på framsidan har du trappor som leder upp till 18,20 m2 solarium och det tredje sovrummet med duschrum. Kvaliteter inkluderar; AC till vardagsrummet och 1 sovrum, satellit-TV, marmorgolv och tillgång till en gemensam pool. Fastigheten

har en härlig öppen aspekt över den gröna samhällsparken och kommer att säljas möblerad - exklusive personliga saker. Gångavstånd till La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, butiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartín-Rioja erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golfturistattraktion och som det förväntas av ett bostadskomplex av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimatet i världen. Villamartin ligger också mycket nära den välkända internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även det största i Alicante-regionen. På över 160 000 m² erbjuder det mer än 150 butiker och tjänster inklusive en enorm stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra, inklusive välkända Villamartin Plaza tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club - det är hem till ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	Paronama	- vardagsrum - sovrums	Beach : 4 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	AVGIFTER	VARDAGSRUM
South East West - Sida vid sida golv - Marmol golv	Möblerad	: 500 € I.B.I : 230 €	- Förråd - badrum på svit
	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Inhågnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård - Gemensam trädgård Garden	- Central gas uppvärmning - Element - Eldstad trä
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - Förråd			

"Experience our experience - Because you deserve the best"