

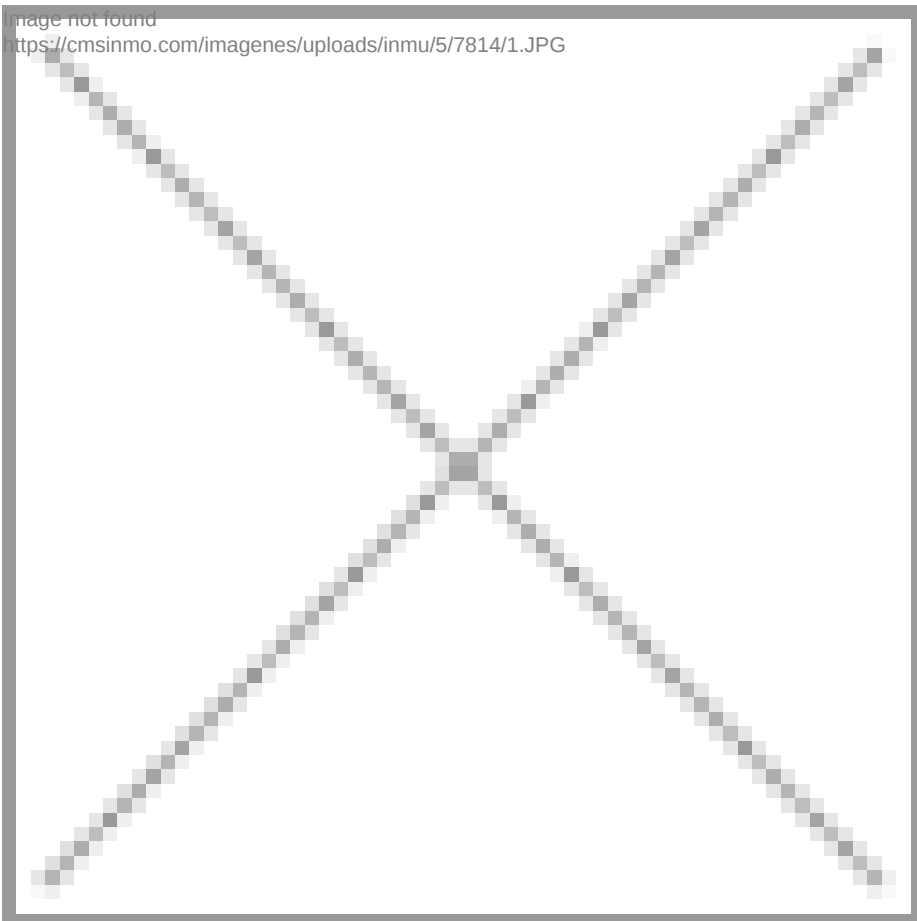


**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7814

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)

image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/7814/1.JPG>



INFO

PRIS:	320.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolse)
SOVRUM:	3
BADRUUM:	2
BYGGNAD:	119 (m2)
AREA:	390 (m2)
TERRASS:	49 (m2)
ÅR:	2005
VÅNING:	-
BILLIGT	-

image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>

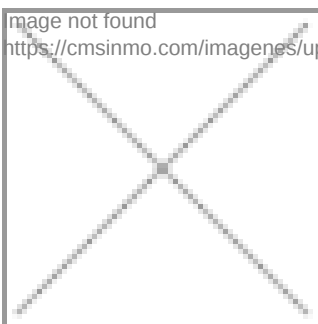


image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



image not found
<https://cmsinmo.com/imagenes/ur>



BESKRIVNING

VILLAMARTIN ligger i den populära bostadsbebyggelsen LOS DOLSES, denna underbara, moderna, renoverade villa på 119m2. Fastigheten ligger på en 390m2 sluten tomt med privat pool .274m2 kaklat trädgård med mysiga chill out-områden för utomhusbruk, oavsett om det är att njuta av som familj varje dag eller att underhålla vänner och gäster. Till bottenvåningen har du en öppen planlösning med tillgång till en 13m2 terrass, matplats och fullt utrustat, öppet kök. Det finns två sovrum och ett badrum på denna nivå. Till första våningen har du master-sviten med eget badrum och tillgång till en 22m2 terrass med havsutsikt. Det finns också en 19m2 GARAGE (som möjliggör omvandling till ett annat sovrum, om det behövs) Fastigheten är färdigbyggd i tegelsten och kvaliteter inkluderar; golvplattor i marmor, larm, AC och dubbelglas. Fastigheten ligger en kort

promenad från kommersiella centra i Los Dolses och Rioja, La Fuente och även inom gångavstånd till Villamartin Plaza och Golf. Villamartín erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golfturistattraktion och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimatet i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högklassiga internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också det största i Alicante-regionen. På över 160 000 m² erbjuder den mer än 150 butiker och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE • Modern • Medelhavs	VYER • Paronama • Havsutsikt	LUFTKONDITIONERING • vardagsrum • kök • sovrum	AVSTÅND TILL : Beach : 3 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING South west	MÖBLER • Möblerad • Marmol golv	PARKERING garage inga bilar : 1	AVGIFTER : 420 € I.B.I : 507 €
VARDAGSRUM • Förråd • badrum på svit		KÖK • Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	GARDEN OCH TERRASSER • Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden
UPPVÄRMNING • Element	EXTRA • Inbyggda garderober • Larm • Dubbla fönster • Satellite TV • Förråd • Internet		

"Experience our experience - Because you deserve the best"