



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 8124

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIS:	225.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa (Semi detached)
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SOVRUM:	3
BADRUM:	2
BYGGNAD:	84 (m2)
AREA:	133 (m2)
TERRASS:	47 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

NYHET från en välkänd byggare, samtida, ELEGANT villa med 3 sovrum "ILIOS" inbyggd PAU-8 Villamartin Golf. Huset på en 133m2 tomt kommer att byggas med hus på 84m2 med högkvalitativa material, tre dubbelrum med inbyggda garderober, två badrum (ett badrum), stort vardagsrum / matplats med ett möblerat kök med öppen planlösning och 47m2 terrasser. Förinstallerad luftkonditionering C / W och hemskyddssystem. ILIOS-projektet är ett bostadsområde som består av 25 villor i två nivåer med olika modeller tillgängliga: fristående, parhus 2 eller 3 sovrum och 2 badrum, privata trädgårdar med gemensamt område med pool. Den privata poolen och parkeringsplatsen är ett alternativ i vissa fastigheter. Projektet släpps i olika exekveringsfaser och lanserar 9 fristående villor och parhus i första fasen. Projektets höjdpunkt för användning av hållbara material och ytbehandlingar av högsta kvalitet i kombination med naturliga strukturer, rena och neutrala färger och de bästa specifikationerna med en intelligent fördelning av utrymmet. Hållbarheten, ett av våra värderingar och ansvar, återspeglas i detta projekt med system som solpaneler, sydlig orientering och vår karakteristiska design med dubbla ventiler. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golf turistattraktion och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimaterna i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda internationella skolan El Limonar och den berömda shopping- och restaurangcentret La Zenia Boulevard, den största i sitt slag i södra Spanien - shoppinghimmel !! Det finns

många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicantes flygplats och 30 minuter från Murcias flygplats

STYLE - Modern - Samtida	VYER Paronama	LUFTKONDITIONERING Central luftkonditionering	AVSTÅND TILL : Beach : 4 Km Flygplats: 40 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING South East West Sida vid sida golv	MÖBLER nr inredd	PARKERING parkering inga bilar: 1	VARDAGSRUM badrum på svit
	KÖK - Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	GARDEN OCH TERRASSER - inglasad - Utebelysning - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård - Gemensam trädgård - Garden	UPPVÄRMNING Central elvärme
EXTRA - Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster			

"Experience our experience - Because you deserve the best"