



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

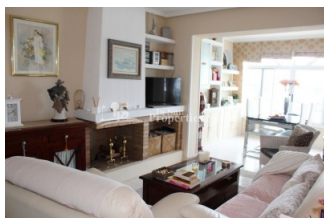
REF: # 8463

ORIHUELA COSTA (CABO ROIG)



#### INFO

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| PRIS:          | 162.499 €                     |
| FASTIGHETSTYP: | Lägenhet                      |
| CITY:          | Orihuela<br>Costa (Cabo Roig) |
| SOVRUM:        | 2                             |
| BADRUM:        | 1                             |
| BYGGNAD:       | 70 (m2)                       |
| AREA:          | -                             |
| TERRASS:       | 8 (m2)                        |
| ÅR:            | -                             |
| VÅNING:        | -                             |
| BILLIGT        | -                             |



#### BESKRIVNING

En väl presenterad toppvåningslägenhet i URB BELLAVISTA, CABO ROIG. En helt reformerad 2 sovrum 1 badrum 70m2 SOUTHEAST inför lägenhet belägen vid stranden av huvudvägen N332 vid Cabo Roig. Inom en härlig etablerad gated komplex med en gemensam pool längst ner i trappan - poolen är bokstavligen 10 sekunder promenad från ytterdörren till lägenheten! Fastigheten är i perfekt skick och väl presenterad genom att ha totalreformerats. Säljs fullt möblerad, den har luftkonditionering, fullt fungerande öppen spis, separat fullt utrustat kök, inglasad terrass som leder från loungen som i sin tur leder ut till söderläge öppen terrass där du kan se havet i fjärran. Sandstranden vid Cala Capitán ligger bara 15 minuters promenad - det här är en av de södra Costa Blancas bästa stränder! Trots att du har säker terrängparkering är det här en fastighet du kan bo i utan att behöva använda en bil. Bara 10 minuter promenad i motsatt riktning till stranden är den välkända Cabo Roig-remsan som erbjuder dussintals barer och restauranger plus andra bekvämligheter inklusive banker och stormarknader. Detta är en fastighet som är redo att levas på heltid, dock på en plats som är perfekt för semestrar plus en utmärkt situation för uthyrning eftersom det ligger nära allt du kan behöva dag till dag.

|                                                                         |                                                                                                                                                          |                                                                                                        |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STYLE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rustik</li> </ul>   | <b>VYER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Havsutsikt</li> </ul>                                                                                 | <b>LUFTKONDITIONERING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vardagsrum</li> <li>sovrum</li> </ul> | <b>AVSTÅND TILL :</b> <div>Beach : 1 Km</div> <div>Centrum : 500 m</div>           |
| <b>ORIENTERING</b> <div>South</div>                                     | <b>MÖBLER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Möblerad</li> </ul>                                                                                 | <b>PARKERING</b> <div>parkering inga bilar: 1</div>                                                    | <b>AVGIFTER</b> <div>: 754 €</div> <div>I.B.I : 222 €</div>                        |
| <b>KÖK</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stängd kök</li> </ul> | <b>GARDEN OCH TERRASSER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Täckt terrass</li> <li>inglasad</li> <li>Gemensam trädgård</li> <li>Garden</li> </ul> | <b>UPPVÄRMNING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eldstad trä</li> </ul>                       | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inbyggda garderober</li> </ul> |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*