



REF: # 8901

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIS:	139.000 €
FASTIGHETSTYP:	Bungalow
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	69 (m2)
AREA:	35 (m2)
TERRASS:	48 (m2)
ÅR:	2007
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

BANK REPOSSESSION mycket bra hyrespotential !! Beläget i VILLAMARTIN Golf, Residencial Pau-8, "Bungalow LOLA" med 2 sovrum, 2 badrum. Den 69 m2 N / E / S / W vända fastigheten erbjuder gott om uteplats som inkluderar en 8,79 m2 frontterrass, stor 39, 42 m2 takterrass och en fin 35 m2 trädgård (fram och bak) med öppen utsikt över grönt område. När du kommer in från terrassen har du en öppen planlösning, vardagsrum med öppen spis, matplats med öppet amerikanskt kök. Båda sovrummen har inbyggda garderober, gästsovrums med ett familjebadrum nere, det stora sovrummet har ett eget badrum och tillgång till trädgården, som ligger alldeles intill gemensam pool. Från terrassen har du trappor som leder upp till det stora solariumet. Takterrassen har en kaklad yta perfekt för att äta utomhus eller underhålla familj och vänner med en grill. Kvaliteter inkluderar; AC till vardagsrummet och 2 sovrum, marmorgolv och tillgång till en härlig gemensam pool på baksidan. Det finns parkering inom området. Fastigheten har en härlig öppen aspekt över den gröna parken i fronten och ligger bredvid samhällsområdet med pool på baksidan. Fastigheten kommer att säljas omöblerad. 10 - 15 min gångavstånd till Villamartin Plaza med många restauranger, snabbköp, bank, frisör etc. Villamartín golf erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golfattraktion och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimaterna i världen med över 300 soldagar per år. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högklassiga internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i

vårt område och också det största i Alicante-regionen. Det erbjuder mer än 150 butiker och tjänster inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca South, bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Det är emellertid inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen, 4 km från några av de bästa stränderna i regionen, vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, öppna veckomarknader etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	Paronama	- vardagsrum - sovrum	Beach : 4 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	AVGIFTER	VARDAGSRUM
South East West	nr inredd	: 740 € I.B.I : 300 €	- Förråd - badrum på svit
Marmol golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	Öppet kök	- Täckt terrass - inglasad - BBQ / grill - Privat trädgård	- Central gas uppvärmning - Eldstad trä - gemenskaps gas
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd			

"Experience our experience - Because you deserve the best"