



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

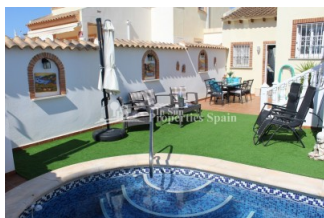
REF: # 8910

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PRIS:	299.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SOVRUM:	3
BADRUM:	2
BYGGNAD:	108 (m2)
AREA:	312 (m2)
TERRASS:	20 (m2)
ÅR:	2002
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Härlig fristående VILLA med havsutsikt från takterrassen. Beläget i VILLAMARTIN Urb RIOJA "Model Ibiza" med 3 sovrum, 2 badrum. En rymlig 108m² i sydvästläge erbjuder gott om utomhusutrymme eftersom den har en 312m² privat tomt som inkluderar en 20m² terrass med utsikt över den privata uppvärmda poolen. Dessutom har den en 28m² privat takterrass med avlägsen havsutsikt. När du kommer in från terrassen har du en öppen planlösning, vardagsrum med öppen spis, matplats med öppet amerikanskt kök. Alla sovrum har inbyggda garderober, det stora sovrummet har ett eget badrum. Kvaliteter inkluderar; AC i 2 sovrum, marmorgolv, garage och parkering utanför vägen. Fastigheten kommer att säljas möblerad. Bara 10 minuters promenad till Rioja och La Fuente kommersiella centrum med olika barer och restauranger plus en stormarknad och bara några minuter med bil till 4 golfbanor Villamartin, Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Området är känt för att ha ett av världens hälsosammaste klimat med över 300 soldagar per år. Villamartin ligger också mycket nära den berömda internationella skolan El Limonar med hög standard och den populära La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även det största i Alicante-regionen erbjuder mer än 150 butiker. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på södra Costa Blanca. Men det är inte bara ett paradiset för golfspelare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen, 4 km från några av de bästa stränderna i regionen, vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, öppna veckomarknader osv. Villamartin ligger ungefär 45 minuter från Alicante's internationella flygplats och Murcia Corveras flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-

Alicante (4,5 h).

STYLE	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	sovrums	Beach : 3 Km Flygplats: 40 Km Centrum : 2 Km	South East West
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	Marmol golv
Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 1	: 600 € I.B.I : 266 €	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
Öppet kök	- inglasad - Privat trädgård	Central gas uppvärmning	- Inbyggda garderober - Larm - Förråd - Vattenmjukgörare - Internet

"Experience our experience - Because you deserve the best"