



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 8914

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



#### INFO

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| PRIS:          | 336.000 €                              |
| FASTIGHETSTYP: | Lägenhet<br>(Penthouse)                |
| CITY:          | Orihuela Costa<br>(Playa<br>Flamenca ) |
| SOVRUM:        | 2                                      |
| BADRUM:        | 2                                      |
| BYGGNAD:       | 98 (m2)                                |
| AREA:          | -                                      |
| TERRASS:       | 65 (m2)                                |
| ÅR:            |                                        |
| VÅNING:        | -                                      |
| BILLIGT        | -                                      |



#### BESKRIVNING

OFF PLAN PENTHOUSE lägenheter tillgängliga på denna exklusiva utveckling i PLAYA FLAMENCA. Bostadsutvecklingen inkluderar lägenheter med 2 och 3 sovrum (med 2 badrum), inbyggd luftkonditionering och golvvärme i badrummen. Privat trädgård och rymliga verandor på bottenvåningen; ljusa terrasser på övriga våningsplan plus magnifika solarier på översta våningen. Alla med parkeringsplats. Du kan välja att få ditt hem fullt utrustat och möblerat (extra kostnad) i ett urval av stilar och utrustningsserier speciellt utformade för våra fastigheter. Priset för OFF PLAN TOP FLOOR (PENTHOUSE) lägenheter med privat 65m2 taksolarium och 20m2 terrass är från 336.000€ för en 2 sovrum och 2 badrum fastighet. 3 sovrum takvåningar med 68m2 privat solarium är tillgängliga från 412.000 €. Anläggningen har ett exceptionellt läge nära Flamenca-stranden (600 meter bort), köpcentra samt en utmärkt anslutning till motorvägen AP-7. Erbjuder boende vid havet för fridfull njutning av solskenet och en unik miljö i en idyllisk bostadsutveckling präglad av öppna ytor, natur och arkitektonisk harmoni för en hållbar och hälsosam livsstil. Denna fastighetsutveckling som erbjuder stora parker, gångvägar och cykelbanor, har utformats för att inkludera rymliga och levande grönområden. Byggnadsfasader med växtbäddar, stora växtkrukor och stenportiker kompletterar en landskapsdesign rik på autokton flora. Uppvärmda och ouppvärmda utomhuspooler för både vuxna och barn, jacuzzi, parker och en vattenpark för barn, sjöar och dekorativa fontäner, en chill-out lounge med en torr bar och en våt bar integrerad i poolen, en pergola med terrass, ett gym med inglasad fasad med panoramautsikt över sjön, ett träningsrum och en finsk bastu. Denna lyxiga resort bidrar till en bekväm och enkel livsstil. Också en utmärkt anläggning om du funderar

på att hyra ut en fastighet då byggherren har en exklusiv uthyrningsavdelning för att hjälpa till med att hitta hyresrätter till din fastighet men också sköter turistlicensansökan, städning och tvätt.

| STYLE                                                                                                        | VYER                                                        | LUFTKONDITIONERING                                                                                                                                               | AVSTÅND TILL :                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> <li>Samtida</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Paronama</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Central luftkonditionering</li> </ul>                                                                                     | Beach : 500 m<br>Flygplats: 40 Km<br>Centrum : 500 m               |
| ORIENTERING                                                                                                  | MÖBLER                                                      | PARKERING                                                                                                                                                        | AVGIFTER                                                           |
| South East West                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>nr inredd</li> </ul> | parkering inga bilar: 1                                                                                                                                          | : 2.000 €                                                          |
| VARDAGSRUM                                                                                                   | KÖK                                                         | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                             | UPPVÄRMNING                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gym</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Öppet kök</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Täckt terrass</li> <li>inglasad</li> <li>Palmträd</li> <li>lekplats</li> <li>Gemensam trädgård</li> <li>Garden</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Golvvärme badrum</li> </ul> |
| EXTRA                                                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                  |                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>utomhus jacuzzi</li> <li>Inbyggda garderober</li> <li>Lift</li> </ul> |                                                             |                                                                                                                                                                  |                                                                    |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***