



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9137

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PRIS:	149.000 €
FASTIGHETSTYP:	Radhus
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SOVRUM:	2
BADRUM:	2
BYGGNAD:	87 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	35 (m2)
ÅR:	2005
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

En fantastisk Duplex Sofia syd/väst/norrläge beläget i det populära bostadsområdet PAU-8 VILLAMARTIN med gångavstånd till Villamartin Plaza och alla bekvämligheter. Den 87,47 m2 stora fastigheten levereras fullt möblerad, fördelar sig som öppen planlösning med öppen spis (vedspis), matplats och modernt fullt utrustat öppet amerikanskt kök och gästtoalett på bottenvåningen, 2 stora sovrum och 1 badrum på första våningen med balkong på 5,32 och en intern trappa som leder upp till en 20,73 m2 takterrass på översta våningen, den 9,45 m2 stora terrassen med 38 m2 privat trädgård har utsikt över de fina gröna parkområdena med massor av palmer framför huset, den bakre med gott om utrymme för att sola äta och underhålla gästerna erbjuder direkt tillgång till den stora poolen och parkeringsplatsen. Den gated community har vackra grönområden och erbjuder den perfekta platsen att blanda sig med dina grannar av alla nationaliteter. Pau-8 är den perfekta platsen att bo på, bara 10 minuters promenad över kanalen från Villamartins livliga centrum som erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golfattraktion och som det förväntas av ett bostadskomplex av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimatet i världen på grund av saltsjöarna. Villamartin ligger också mycket nära den välkända internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även det största i Alicante-regionen. På över 160 000 m2 erbjuder det mer än 150 butiker och tjänster inklusive en enorm stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra, inklusive välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med

många restauranger, modebutiker, snabbköp, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för en kosmopolitisk och internationell gemenskap. Bara en kort bit bort hittar du 4 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor, La Finca och Las Colinas. Men det är inte bara ett paradys för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa kristallklara stränderna i Orihuela Costa-regionen, öppna veckomarknader, teatrar, biografer etc. Villamartín ligger cirka 45 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	Paronama	- vardagsrum - sovrum	Beach : 4 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 5 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South East West	Möblerad	parkering inga bilar: 1	: 540 €
VARDAGSRUM	Marmol golv	KÖK	I.B.I : 252 €
Förråd		- Öppet kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER
			- Täckt terrass - inglasad - Palmträd - anlagda - Inhägnad - Electric grind - Privat trädgård - Gemensam trädgård - Garden
UPPVÄRMNING	EXTRA		
- Central gas uppvärmning - Element - Eldstad trä - gemenskaps gas	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - Förråd - Internet		

"Experience our experience - Because you deserve the best"