



REF: # 9234

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VIOLETAS)



INFO

PRIS:	165.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Villamartin Violetas)
SOVRUM:	4
BADRUM:	2
BYGGNAD:	122 (m2)
AREA:	-
TERRASS:	106 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

I ORIHUELA COSTA, VILLAMARTIN ligger denna rymliga villa med 4 sovrum och ett mycket stort garage (38 m2)! Huset på 122 m2 har en trevlig mat- och vardagsrumsdel samt ett sovrum och badrum på bottenvåningen och ett separat fullt utrustat kök. På första våningen finns tre sovrum och ett badrum och på övervåningen finns en stor takterrass (20 m2) med sol hela dagen. Det finns kaktade trädgårdar på framsidan och baksidan av fastigheten (86 m2), på framsidan finns också en härlig terrass där du kan sitta i solen och njuta av en kall öl, och en solig takterrass med utsikt över den gemensamma poolen och över grönområdet mot Villamartin Plaza. Huset har ett härligt poolområde som är den perfekta platsen för att umgås med de andra grannarna. Fastigheten är utrustad med luftkonditionering och säljs möblerad. Villamartin Plaza med sitt breda utbud av barer, restauranger och bekvämligheter ligger inom bekvämt gångavstånd. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. Det har varit en attraktion för golfurister i över 40 år, och som man kan förvänta sig av ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av världens hälsosammaste klimat. Villamartin ligger också mycket nära den prestigefyllda internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och det största i Alicante-regionen. På över 160 000 kvadratmeter finns mer än 150 butiker och tjänster, bland annat en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många köpcentrum, bland annat det välkända Villamartin Plaza med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek osv. Villamartin är byggt runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa

Blanca - Villamartín Golf Club - och är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. I omedelbar närhet finns 3 andra golfbanor, till exempel Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Men det är inte bara ett paradiset för golfspelare, det finns också ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen: vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer osv. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante's internationella flygplats och Murcia Corveras flygplatser. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h).

STYLE	ORIENTERING	AVGIFTER	KÖK
• Rustik • Medelhavs	South east	: 720 € I.B.I : 338 €	• Utrustad kök
GARDEN OCH TERRASSER			
• Täckt terrass • inglasad • Inhägnad • Privat trädgård • Gemensam trädgård - Garden			

"Experience our experience - Because you deserve the best"