



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

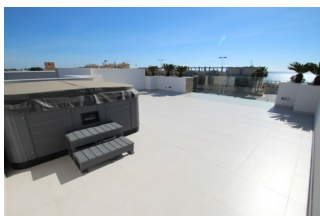
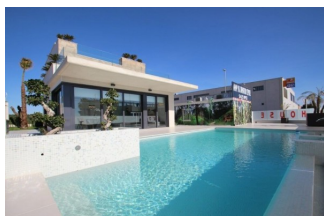
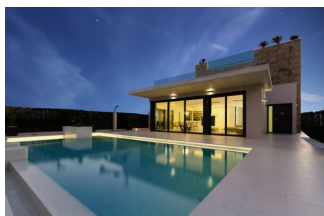
REF: # 9539

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PRIS:	1.175.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
SOVRUM:	4
BADRUM:	2
BYGGNAD:	196 (m2)
AREA:	500 (m2)
TERRASS:	113 (m2)
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Underbar nybyggd villa i CAMPOAMOR ORIHUELA COSTA bara 150m från havet. Denna villa på 196 m2 består av 4 dubbelrum (inbyggda garderober), 2 badrum, fullt utrustat amerikanskt kök, öppet vardagsrum/matsal med bra belysning, utgång till den 500 m2 stora trädgården och den vackra poolen. Det finns en terrass på 55 m2 och ett solarium på 58 m2. Dessutom ingår i priset: golvvärme och spegel i badrummen, inomhus- och utomhusbelysning, säkerhetsdörr, förinstallation av luftkonditionering och apparater av toppmärke. Denna ultramoderna villa har en känslig infrastruktur som integreras med naturen vilket ger en lugn och isolerad miljö. Byggt med material av högsta kvalitet är denna eleganta fastighet omgiven av riklig vegetation och några meter från de renaste stränderna i Campoamor: Playa de la Glea, Aguamarina och Cabo Roig. Det är ett nöje att ha dessa tre vackra stränder som har belönats med den blå flaggan inom räckhåll. Närhelst du behöver en stund av eftertanke kan du gå ner och röra vid dess kristallklara vatten eller lägga dig på dess mjuka sand för att läsa en bok medan du lyssnar på havets lugna ljud. Huset följer trenden med öppen konceptdesign, vilket förbättrar rymliga utrymmen och erbjuder en större känsla av komfort och välbefinnande i interiören. I omgivningarna hittar du alla nödvändiga tjänster för att leva året runt: stormarknader, apotek, kaféer, restauranger, köpcentra ... Och om du också är entusiastisk över golf, mindre än 10 minuter bort kan du välja mellan tre privilegierade golfbanor med internationellt erkännande där du kan sätta ditt mål på prov: Las Colinas Golf, Villamartín eller Las Ramblas. Området erbjuder ett så brett utbud av tjänster som veckomarknader, den berömda internationella skolan "El Limonar" med hög standard och det berömda

centrumet "La Zenia Boulevard", det största i sitt slag i södra Spanien! Beläget nära många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek och mycket mer som du verkligen är bortskämd med valmöjligheter. Närmaste flygplatser: Flygplatser: 40 minuter från Alicante flygplats och 1 timme från Murcias (Corvera) flygplats.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama	• Central luftkonditionering	Beach : 50 m Flygplats: 40 Km
MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM	
• nr inredd	parkering inga bilar: 1	• Förråd • badrum på svit	• Sida vid sida golv • Sten golv
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
• Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	• Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Automatiskt bevattningssystem • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Electric grind • Privat trädgård	• Golvärme badrum	• Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Satellite TV • Förråd

"Experience our experience - Because you deserve the best"